

**UCHWAŁA NR XXXIV/289/14
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 28 lutego 2014 r.

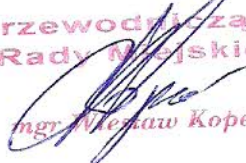
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Osieku na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz.1337, z 2012r poz.908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238, oraz z 2014 r. poz. 40.) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości nr ew. 651 o powierzchni 13m² położonej w Osieku stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie księga wieczysta Nr KIIA/00036318/9.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Ingr. Andrzej Kopiec

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 lutego 2014r roku Pan Wojciech Wdowiak zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o przedłużenie na okres 5 lat umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 651 o powierzchni 13m² położonej w Osieku.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Zgoda na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na kolejny okres dotyczy dzierżawcy, który nienagannie wywiązywał się z dotychczas zawartej umowy. Dzierżawca utrzymuje w należytym stanie przedmiot dzierżawy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Wiesław Kopec