

## UCHWAŁA NR XXXVII/306/14

### RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 26 czerwca 2014 r.

#### w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 oraz z 2014r. poz. 183) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

**§1.** Uznaje za bezzasadną skargę Pana Władysława Krasa, zam. Pliskowola na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Osiek, która wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy w Osieku w dniu 30 kwietnia 2014r.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
mgr Władysław Kopeć

## Uzasadnienie

Pan Władysław Krasa pismem z dnia 18 kwietnia 2014 roku zwrócił się do Pana Przewodniczącego z uprzejmą prośbą o skontrolowanie i uchylenie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Osiek podpisanej w Jego imieniu przez Kierownika Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa z dnia 31 marca 2014 roku w przedmiocie odmowy zawarcia umowy notarialnej, przeniesienia własności działki ziemi w Pliskowoli, jaką otrzymał w 1981 roku od ówczesnych władz Gminy Osiek za działkę wraz z domem, jaką z kolei przekazał małżeństwu Podgórskim.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1896 położonej w Pliskowoli jest Gmina Osiek na podstawie urzędzonej w Sądzie Rejonowym w Sandomierzu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej KW Nr KI1A/00033222/8.

Pismem z dnia 31 marca 2014r Burmistrz Miasta i Gminy Osiek wezwał Pana Władysława Krasę do natychmiastowego zaprzestania naruszenia prawa własności działki numer ewidencyjny 1896 położonej w Pliskowoli.


Z akt sprawy wynika, że na początku lat 70-tych podjęto decyzję o rozpoczęciu budowy budynków szkoły oraz domu nauczyciela w Pliskowoli. Budynek szkoły został zlokalizowany na działkach numer 644/1, 645/1 i 646/1. Stanowiły one własność Władysława Krasy, Jana Podgórskiego oraz Władysława Pargieły.

Zgodnie z Aktem Notarialnym Repertorium A numer:2420/97 z dnia 14 maja 1997 roku działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 645/1 położoną w Pliskowoli Pan Władysław Krasa sprzedał na rzecz Skarbu Państwa.

Na kopii umowy, zgromadzonej w aktach sprawy, na którą powołuje się Pan Władysław Krasa Naczelnik Gminy i dyrektor szkoły, nanosząc adnotację z tyłu umowy, zobowiązali się do zadośćuczynienia właścicielom wymienionych działek w przyszłości uznając, że możliwym będzie przekazanie w tym rozliczeniu części działki numer 1896 położonej w Pliskowoli, która posiada powierzchnię 60 arów przyjmując przelicznik – 1 ar działki numer 645/1 odpowiada 2 arom działki numer 1896. Skarb Państwa nie był stroną niniejszej umowy, lecz Henryk i Elżbieta małż. Podgórscy oraz Władysław Krasa. Adnotacja ta jest jedynie dowodem na to, że Władysław Krasa dochodził należnego ekwiwalentu za działkę numer 645/1.

Zgromadzony materiał dowodowy w sprawie został przeanalizowany i jednoznacznie stwierdzono, że Gmina Osiek nie dokonywała żadnych ustaleń z Panem Władysławem Krasą, co do przedmiotowej działki. Wszelkie ustalenia, jakie miał Pan Władysław Krasa z poprzednikiem prawnym Gminy Osiek nie są dla Gminy Osiek wiążące, jako dokonane w niewłaściwej formie prawnej.

Ponadto wskazać należy, że roszczenia Pana Władysława Krasy dotyczą ekwiwalentu za działkę 645/1 w działce 1896, co sam potwierdził składając zeznania w sprawie Sygn Akt II Ca 321/03 prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Kielcach II Wydział Cywilny. Działka 645/1 została zgodnie z prawem nabyta przez Skarb Państwa, a Pan Władysław Krasa otrzymał za nią wynagrodzenie

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
m. p.   
Kopet

Wobec faktu zapłaty przez Skarb Państwa żdanego przez Pana Władysława Krasę wynagrodzenia za działkę nr 645/1, nie przysługuje mu już ekwiwalent w działce 1896 będącej własnością Gminy Osiek.

W ocenie Rady przedmiotowa skarga jest bezzasadna.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
mgr Wiesława Kopeć

