

OPIS TECHNICZNY

"Budowa budynku szatni przy boisku sportowym w Osieku wraz z niezbędną infrastrukturą"

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Osiek
ul. Rynek 1, 28-221 Osiek

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku szatni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki o numerze ewidencyjnym 1231, 1232 i 1010/3 znajdują się na terenie gminy Osiek. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się boisko sportowe, budynek gospodarczy składający się z dwóch połączonych ze sobą barakozów oraz nawierzchnie utwardzone o nawierzchni betonowej. Istniejąca zabudowa otoczona jest trawnikiem i niskimi krzewami. Do działek, na których planowana jest inwestycja, zapewniony jest dojazd istniejącym zjazdem od strony północnej z drogi publicznej - działka nr ewid. gr. 1010/3. Teren uzbrojony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku niepodpiwniczonego, jednokondygnacyjnego (parter) z dachem dwuspadowym. Wymiary rzutu poziomego 11,63x39,10m, powierzchnia zabudowy 454,73m². Technologia realizacji: tradycyjna. Projektuje się również chodniki, schody i pochylnie stanowiące dojścia do budynku. Przewidziano również stojak na 4 rowery. Miejsce montażu stojaka zostanie wskazane przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa. Usytuowanie budynku zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Wody opadowe - wody opadowe z dachu zbierane poprzez system rynnowy, a następnie poprzez rury spustowe oraz ścieki z terenów utworzonych będą rozprowadzane po terenie własnym Zamawiającego.

Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku szatni odbywać się będzie przyłączem PVC do sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć wodociągowa – budynek zasilany będzie w wodę wodociągową z projektowanego przyłącza. Przyłącze włączone zostanie do sieci wodociągowej. Projektuje się przyłącze wodociągowe działające na potrzeby instalacji bytowo-gospodarcze oraz cele p.poż.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę – budynek szatni zostanie wyposażony w zewnętrzną sieć p.poż. Na przyłączu zlokalizowany zostanie hydrant zewnętrzny nadziemny DN80.

Sieć gazowa – budynek szatni zasilany będzie w ciepło z projektowanej kotłowni gazowej. Budynek wyposażony zostanie w przyłącz gazowy z zewnętrznego zbiornika naziemnego na gaz o pojemności 4850 l.

Sieć energetyczna – budynek zasilany będzie w energię elektryczną z przyłącza wykonanego przez PGE Dystrybucja S.A.

Odpady stałe – odpady stałe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Działki posiadają zjazd z drogi publicznej powiatowej (działka nr ewid. gr. 1010/3).

5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest równinny, nie wymagający niwelacji. Nie planuje się wycinki ani nowych nasadzeń zieleni.

6. BILANS TERENU

Powierzchnia działek ogółem	0,7 ha = 7000	m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	454,73	m ²
Powierzchnia projektowanych placów, dróg, chodników	168,3	m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy i utwardzeń terenu	208	m ²
Powierzchnia terenów zieleni	6168,97	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	88%	
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,08	

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

- Działki pod zamierzoną inwestycję nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.
- Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował: