



# Ministerstwo Sportu

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... w Osieku  
pomiędzy

Gminą Osiek z siedzibą w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek,  
posiadającą NIP 866 16 23 883, REGON 830409689,  
reprezentowaną przez: Rafała Łysiaka – Burmistrza Miasta i Gminy Osiek,  
przy kontrasygnacie Hanny Rzepka- Skarbnika Miasta i Gminy Osiek  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 i Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa nowego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy stadionie Klubu sportowego Piast Osiek”** zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa budynku szatni przy boisku sportowym w Osieku wraz z niezbędną infrastrukturą”.

## § 2.

1. Przedmiotem umowy jest budowa następującego zakresu:

- 1) Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z instalacjami wewnętrznymi;
- 2) Budowa przyłącza wodociągowego;
- 3) Budowa przyłącza oraz zewnętrznej kanalizacji sanitarnej;
- 4) Budowa zewnętrznej instalacji gazowej;
- 5) Budowa oświetlenia terenu;

- 6) Budowa nawierzchni utwardzonych przy budynku;
- 7) Montaż 4 stojaków na rowery;
- 8) Obsługi geodezyjnej inwestycji;
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla przedmiotowego postępowania oraz oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu jako Załącznik Nr 2.
4. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją projektową i warunkami branżowymi.

  - 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
  - 2) Wykonawca zapewni osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy oraz na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy, a najpóźniej w dniu jej podpisania przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „HRF”), podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodny z postanowieniami umowy w tym z terminami realizacji poszczególnych elementów robót.
6. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzi HRF w ciągu 14 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia przez Zamawiającego pod warunkiem, że data wykonania robót będzie zgodna z § 3 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w HRF jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W szczególności, gdy istnieje obawa lub prawdopodobieństwo niewykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę HRF.
8. Zmiana HRF nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy, jeżeli nie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
9. Wykonawca podczas wykonywania prac ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a w przypadku drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia na czas realizacji inwestycji zabezpieczy je w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
10. Wymagania techniczne:
  - 1) Materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać, co do jakości wymaganiom dokumentacji projektowej, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej: „STWiORB”), a także spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne – potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;
  - 2) Wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową;

- 3) Wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji robót musi być zgodny ze STWiORB, ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
  - 4) Spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
  - 5) Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) do wskazanych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Każdorazowo powiadamiając o fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta celem akceptacji rozwiązań.
11. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
  12. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: 30 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia: 30.09.2022 roku
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Robót na piśmie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
4. W przypadku, gdy data zgłoszenia Odbioru Końcowego Robót przekroczy termin określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 1 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 3 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach zgodnych ze sporządzonym i zatwierdzonym przez strony HRF, o którym mowa w § 2 ust. 5-7.
6. Na okoliczność Odbioru Końcowego Robót sporządzony zostanie stosowny Protokół odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10 ust. 2-3.

### **§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Dokonywania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;
  - 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

### **§ 5.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się je na kwotę netto .....zł (słownie:

..... złotych) powiększoną o podatek VAT w kwocie ..... zł., łącznie brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty zasilania w energię elektryczną placu budowy, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej wykonanych w dwóch egzemplarzach, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami VAT, wystawionymi na Zamawiającego. Przedmiotowe faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w następujący sposób:  
Nabywca – Gmina Osiek, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek NIP 866 16 23 883, REGON 830409689. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Osiek prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następowało będzie fakturami częściowymi po zrealizowaniu robót o wartości co najmniej 5 % wynagrodzenia umownego za kompletne elementy robót, po dokonaniu prób technicznych i odebraniu przez inspektora nadzoru, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie częściowy protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Płatności częściowe realizowane będą do wysokości 95 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1. Strony zgodnie postanawiają, że w 2021r płatności częściowe wynosić będą nie więcej niż **700 000,00 zł brutto**, a pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uiszczona zostanie w 2022 roku po spełnieniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej umowy.
8. Końcowe rozliczenie pozostałych należności wynikających z wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 5 ust. 1, nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
10. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

#### § 6.

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) Z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2;
  - 2) Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 10 ust. 8 umowy;
  - 3) Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) Za brak obecności kierownika budowy na terenie budowy w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 13 umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę wykonującą prace/usługi, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
  - 1) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 2) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Za opóźnienie w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

5. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne z tytułów wymienionych w § 7 ust. 1-3, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, którym mowa w §5 ust. 1, tj. w wysokości ..... zł ( słownie: .....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej nr .....
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 i Dz. U. z 2020 r. poz. 1086).
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.

#### **§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. W zakresie nieuregulowanym z tytułu gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy o zakończeniu budowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1, jak również w § 10 ust. 5 zostaną stwierdzone wady i usterek Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1 jak również w § 10 ust. 5 w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tymi odbiorami.

5. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
6. Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
7. Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
8. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub Dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
9. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany, ale użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, co potwierdzi Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót.
10. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie protokół.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ..... (lub odpowiadające zgodnie z SIWZ) w osobie: ....., telefon .....
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobie Wojciecha Pargiela
3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po podpisaniu umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
5. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników budów, bądź robót, a nie wymienionych w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 12.**

1. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin Odbioru Końcowego Robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, niepotrzebne urządzenia.



4. Usunięte drzewa, dłużyce z terenu budowy, jeżeli dokumentacja projektowa o tym nie mówi do wywiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Karpiny i gałęzie z terenu budowy do wywiezienia i zutilizowania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

### § 13.

Wymagania dotyczące zatrudniania pracowników na umowę o pracę:

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, wymaga aby osoby wykonujące czynności związane z budową budynku, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) tj.
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności.
  - 2) Dla skutecznej weryfikacji, zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - c) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac/usług.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14.**

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, o ile przedstawił w swojej ofercie zakres robót, który zamierza powierzyć Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom.
3. Do zatrudniania podwykonawców stosuje się art. 647<sup>1</sup> ustawy – Kodeks cywilny oraz art. 143b i 143c ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany oraz do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są także dostawy i usługi, oraz ich zmiany.
7. W przypadku powierzenia wykonania części robót przez Wykonawcę Podwykonawcom zapłata za faktury częściowe i fakturę końcową, wystawione prawidłowo przez Wykonawcę zostanie dokonana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy za roboty objęte fakturami.

#### **§ 15.**

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a) Gdy wykonanie umowy w określonym pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
    - b) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
    - c) Z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Zmiany podwykonawców którzy zostali wskazani w ofercie;

- 3) Zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego;
  - 4) Zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 5) Uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **§ 16.**

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie – Kodeks cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
    - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych środków zewnętrznych na realizację zadania,
    - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
    - f) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji budowy/robót, w szczególności nie pojawia się na terenie budowy przez okres 10 dni;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
    - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji uzasadniającej odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) W terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może

usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy;

- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

**§ 18.**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Karta gwarancyjna