

**UMOWA nr ...../**  
**2018**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH / (wzór)**

W dniu ..... 2018 r. w Osiek pomiędzy  
**Gminą Osiek**, REGON 830409689, NIP 866 16 23 883, z siedzibą: ul. Rynek  
1, 28-221 Osiek, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

Reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Osiek – Rafał Łysiak,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Osiek – Hanny Rzepki**

a

(*firmą*) .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działają:

1) .....

2) .....

została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej ustawą PZP - Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Suchowoli wraz z infrastrukturą techniczną”**

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

3. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):

1) umowa,

2) dokumentacja rysunkowa

3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

4) przedmiar robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego przetargu, dokumentacją budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

**§ 2.**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Wykonawca zobowiązuje się – w terminie do 14 dni od podpisania umowy – dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia.

**§ 3.**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji zamówienia : **od dnia.....2018 do dnia 31 października 2018 r.**

2. W terminie tym Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć i zakończyć roboty budowlane oraz uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie

#### § 4.

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest pod rygorem odmowy zapłaty części wynagrodzenia w wysokości wszelkich kosztów wymiany materiału..
3. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności wynikających z przedmiaru robót branży budowlanej, wykończeniowej, elektrycznej i sanitarnej. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 5 wraz ze zanonimizowanymi kopiami umów o pracę zawartymi z tymi pracownikami. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.
6. Zamawiający ma prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej. W tym celu Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdym czasie stosownych wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie spełnić żądanie Zamawiającego. Zamawiający ma także prawo zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.

#### §5

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przed podpisaniem umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów, które zamierza z nimi zawrzeć.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy z podwykonawcami winny zawierać NIP lub oświadczenie, że podwykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenie lub sprzeciw do projektu umowy :
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej,

3) w innych niż w/w wypadkach, gdy Zamawiający uzna, że zawarcie takiej umowy jest sprzeczne z prawem, zmierza do obejścia prawa lub ma celu pokrzywdzenie jednej ze stron umowy lub Zamawiającego.

5. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego do projektu umowy w terminie określonym w ust. 4 oznaczać będzie jej akceptację.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Sprzeciw Zamawiającego bądź nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą są równoznaczne z brakiem zgody na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z uwzględnieniem zmian wynikających z zastrzeżeń, pod rygorem zapłaty kary umownej.

8. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.

9. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## **§ 6.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba, którą Zamawiający przedstawi Wykonawcy przed wejściem Wykonawcy na teren gdzie będą wykonywane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

2. Obowiązki Kierownika Budowy/Robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

- 1) ..... - kierownik budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej,
- 2) ..... - kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej,
- 3) ..... - kierownik robót o specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy / Kierownika Robót przez osoby wskazane w ofercie. W przypadku niespełnienia tych wymogów Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich uzupełnienia.

## **§ 7.**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Po uzyskaniu i dostarczeniu do Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Zamawiający w ciągu 7 dni zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zadania przekazać harmonogram wymaganych przeglądów okresowych zamontowanych przez niego urządzeń i instalacji, jeśli ich przeprowadzanie jest warunkiem zachowania gwarancji i rękojmi.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny jednostkowej danego elementu z kosztorysu ofertowego i wielkości określonej obmiarem.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy i zażądać zapłaty kary umownej.

c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy i zażądać zapłaty kary umownej.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem okresu rękojmi i przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 8.**

### **Rozliczenie rzeczowo-finansowe**

1. Wynagrodzenie za wykonanie prace objętych przedmiotem umowy, obliczone zgodnie z ofertą i przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się w kwocie: ..... zł /bez VAT-u /. Podatek VAT wynosi ..... %, co stanowi kwotę :.....zł.

Ogółem wartość umowy wynosi:.....zł podatkiem VAT słownie.....

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania (m.in. podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty robót tymczasowych i towarzyszących, koszty prac związanych z demontażem i ponownym montażem elementów i urządzeń - koszty załadunku, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek, koszty zaplecza socjalnego, wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, regulacji urządzeń obcych, niezbędnych prób, badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, atestów i certyfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy, koszty umieszczenia urządzeń na okres budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch ratach:

1) pierwsza rata w wysokości **40%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 płatna w terminie **do 31 grudnia 2018r.** pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poszczególnych pozycji obmiarowych, o którym mowa w ust. 7 poniżej.

2) druga rata w wysokości **60%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 płatna w terminie **do 15 lutego 2019 r.** - pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poszczególnych pozycji obmiarowych, o którym mowa w ust. 7 poniżej.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.

5. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany i uprawniony jest do wystawienia faktur VAT dotyczących poszczególnych części (rat) wynagrodzenia po spełnieniu warunków, o których mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 1 i w ust. 3 pkt 2 powyżej, a także stosownie do okoliczności po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 9 poniżej.

7. Strony ustalają, iż przedmiotowe roboty budowlane rozliczane będą obmiarowo tzn., że ilości robót określone w poszczególnych pozycjach przedmiaru będą weryfikowane pod kątem rzeczywistego wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym i otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste ilości wykonanych elementów przedmiaru (wg cen jednostkowych kosztorysu ofertowego). Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającą z rzeczywistego wykonania poszczególnych pozycji obmiarowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Tym samym wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej jak i drugiej raty, o której mowa w ust. 3 pkt 2 powyżej może ulec zmianie. Zmiana kwoty wynagrodzenia wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym a powykonawczym nie będzie wymagała aneksowania umowy.

8. Faktury należy wystawiać na : Gminę Osiek, NIP 8661623883, z siedzibą: ul. Rynek 1, 28-221 Osiek

9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.
2. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i instalacje trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty, bez względu na okres gwarancji udzielanej przez producenta tych materiałów, urządzeń lub instalacji.
5. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie wniesione przed podpisaniem umowy.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy PZP:
  - 1). 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2). 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek a stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom  
– 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

7) w przypadku nieuwzględnienia zmian w umowie wynikających z zastrzeżeń Zamawiającego (o czym mowa w § 5 ust. 7) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nie uwzględnienia zmian.

8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1

9) za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia oraz zanonimizowanych kopii umów o których mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 1.000,00 zł,

10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 5 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).

2. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przysługującej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.

4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy niż 20 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,

2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4) w przypadku wskazanym w § 7 ust.3 pkt. 2 lit b umowy,

5) w innych przypadkach przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym zwłaszcza w przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót w toku. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

### **Dopuszczalne zmiany zawartej umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:

- wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:
- a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
  - b) konieczność wykonania robót dodatkowych,
  - c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- 3) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

3. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do realizacji umowy, a nieujętych w dokumentacji budowlanej i/lub przedmiarze robót, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za te roboty będzie:

1) cena uzyskana poprzez porównanie do cen jednostkowych podobnych robót podstawowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

2) w przypadku braku w podstawowym kosztorysie ofertowym pozycji, której cenę można zastosować do wyceny nowej roboty, to cenę tej roboty należy wyliczyć w oparciu o cenę rynkową danych robót z zastrzeżeniem, że nowa cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD lub podobnego za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

Na tych samych zasadach rozliczane będą roboty ujęte w dokumentacji budowlanej a nie ujęte w przedmiarze.

4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

## § 13.

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego – przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.

5. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.



6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- kosztorys ofertowy