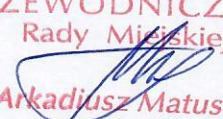


UCHWAŁA NR XVI/108/20
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU
z dnia 28 lutego 2020r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Osiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/52/15 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Osiek, Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek uchwalonego przez Radę Miejską w Osieku uchwałą Nr XLVIII(255)2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2006 roku. Zmiana Studium obejmuje obszar Miasta i Gminy Osiek w granicach administracyjnych.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Tekst Studium stanowiący załącznik Nr 1, składający się z następujących części:
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) Rysunki studium:
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10000 – Załącznik Nr 2,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, skala 1:10000 – Załącznik Nr 3,
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osieku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu zmiany studium – Załącznik Nr 4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek

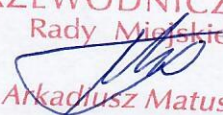
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, jej cele i sposób realizacji. Dokument Studium został przyjęty uchwałą Nr XVII(117)2000 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 listopada 2000 r. Podstawą obecnej zmiany Studium jest uchwała nr XI/52/15 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Osiek uchwalonego Uchwałą Nr XVII(117)2000 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 listopada 2000 roku. Zmiana Studium obejmuje obszar Miasta i Gminy Osiek w granicach administracyjnych. Obecna zmiana Studium uwzględnia uwarunkowania związane z rozwojem przestrzennym miasta i gminy Osiek a także zmiany prawne.

Załącznikiem nr 1 do uchwały jest tekst Studium obejmujący Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (część I) oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego (część II), załącznikami nr 2 i 3 do uchwały są załączniki graficzne do studium. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, Burmistrz Miasta i Gminy Osiek ogłosił w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu Studium.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. W ramach konsultacji społecznych projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lipca 2019 r. do 27 sierpnia 2019 r., a w wyznaczonym terminie odbyła się dyskusja publiczna. Termin składania uwag upłynął 17 września 2019 r.

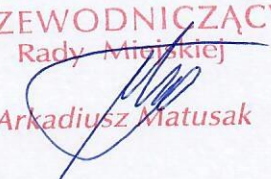
W związku z uwzględnieniem części uwag przez Burmistrza, w projektowanym dokumencie dokonano niezbędnych zmian, co było powodem ponowienia procedury w tym opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Drugie wyłożenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu odbyło się w dniach 23 grudnia 2019 r. do 24 stycznia 2020 r., a w wyznaczonym terminie odbyła się dyskusja publiczna. Termin składania uwag upłynął 14 lutego 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Ze względu na nieuwzględnienie uwag przez Burmistrza, nie było konieczności ponawiania procedury i projekt studium został skierowany do uchwalenia.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany Studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak