

**UCHWAŁA NR XVII/129/20
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 27 marca 2020 r.

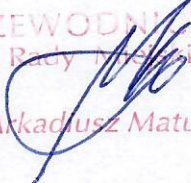
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie
nieruchomości na czas oznaczony 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części budynku gospodarczego (spichlerz) o powierzchni użytkowej 255,75m² zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 376/7 w Szwagrowie stanowiącej własność Gminy Osiek.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

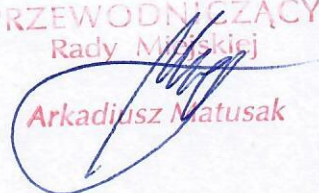
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 26 lutego 2020r. dotychczasowy dzierżawca części budynku gospodarczego (spichlerz) o powierzchni użytkowej 255,75m² zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 376/7 w Szwagrowie zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak