

UCHWAŁA NR XVIII/134/20
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w nieruchomości**

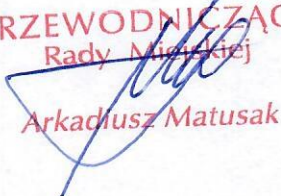
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 53,30 m² położonego w Pliskowoli w budynku nr 135 wraz przynależną do niego piwnicą o pow. 12,70 m² oraz udziałem 6600/24930 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki numer 644/3 i 645/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - 2) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 53,10 m² położonego w Pliskowoli w budynku nr 135 wraz przynależną do niego piwnicą o pow. 3 m² oraz udziałem 5610/24930 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki numer 644/3 i 645/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - 3) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 53,40 m² położonego w Pliskowoli w budynku nr 135 wraz przynależną do niego piwnicą o pow. 12,70 m² oraz udziałem 6610/24930 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki numer 644/3 i 645/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
 - 4) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 53,10 m² położonego w Pliskowoli w budynku nr 135 wraz przynależną do niego piwnicą o pow. 8 m² oraz udziałem 6110/24930 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki numer 644/3 i 645/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Zbycie lokali, o których mowa w ust. 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...); do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy." W świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane, co do zasady, w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy jest dopuszczalny tylko w określonych warunkach. Taka możliwość zachodzi m. in. wówczas, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje np. najemcy lokalu mieszkalnego jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W niniejszej sprawie lokale będą sprzedawane najemcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak