

**UCHWAŁA NR XXXII/200/17
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony tj. do dnia 31.12.2019 r., części budynku gospodarczego (spichlerza) zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 376/7 w Szwagrowie stanowiącej własność Gminy Osiek o powierzchni użytkowej 255,75m².

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 września 2017r. dotychczasowy dzierżawca części budynku gospodarczego (spichlerza) powierzchni użytkowej 255,75m² położonego w Szwagowie zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek o zawarcie na czas oznaczony tj. do dnia 31.12.2019r. kolejnej umowy dzierżawy.

Gmina Osiek jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 376/7 położonej w Szwagowie, na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy (spichlerz).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony do 31.12.2019 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak