

**UCHWAŁA NR X/65/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**  
z dnia 30 lipca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

**§1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości, których przedmiotem będą poniżej opisane lokale użytkowe:

1) lokal użytkowy o powierzchni 20 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2169/3 w Osieku Obr 01, stanowiącej własność Gminy Osiek, na podstawie urządzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie księgi wieczystej Nr KI1A/00031953/7,

2) lokal użytkowy o powierzchni 134m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2169/3 w Osieku Obr 01, stanowiącej własność Gminy Osiek, na podstawie urządzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie księgi wieczystej Nr KI1A/00031953/7,

3) lokal użytkowy o powierzchni 14m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 89 w Tursku Wielkim, stanowiącej własność Gminy Osiek, na podstawie urządzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie księgi wieczystej Nr KI1A/00031953/7.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*Dariusz Sosnowski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Zgodnie natomiast z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Dariusz Sosnowski*