

**UCHWAŁA NR XVIII/118/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**  
z dnia 7 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wdzierżawienie  
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) .) oraz art. 13ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz.1777 oraz z 2016r. poz.65)

Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1230 o powierzchni 200 m<sup>2</sup> położonej w Suchowoli, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1A/00009907/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

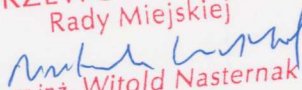
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Witold Nasternak*  
mgr inż. Witold Nasternak

## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Wnioskiem z dnia 24 lutego 2016r. firma Polkomtel Sp.z o.o zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1230 o powierzchni 200m<sup>2</sup> położonej w Osieku na czas oznaczony 10 lat.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
mgr inż. Witold Nasternak