

**UCHWAŁA NR XXXIV/220/17
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

a) z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 1074 o powierzchni 1,52ha i numerem 1082 o powierzchni 0,81ha położonych w miejscowości Pliskowola stanowiących własność Gminy Osiek, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie Księga Wieczysta Nr KI1A/00036320/6;

b) z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości o łącznej powierzchni 300m² zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449 i 3122 położonych w miejscowości Suchowola stanowiących własność Gminy Osiek, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie Księga Wieczysta Nr KI1A/00015348/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Witold Nasternak

Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałę podejmuje się w celu zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat na dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 1074 i 1082 położonych w miejscowości Pliskowola oraz dzierżawę nieruchomości o łącznej powierzchni 300m² zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449 i 3122 położonych w miejscowości Suchowola.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak