

**UCHWAŁA NR XXXIV/221/17
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości

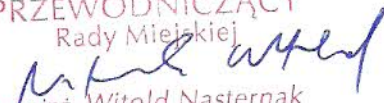
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą dachu powierzchni użytkowej 1m² na istniejącym budynku komunalnym zlokalizowanym w miejscowości Strużki na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/1 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie Księga Wieczysta KW Nr KI1A/00035968/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Witold Nasternak

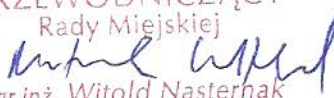
Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałą podejmuje się w celu zawarcia kolejnej umowy na czas oznaczony do 3 lat najmu dachu o powierzchni użytkowej 1m² na istniejącym budynku komunalnym zlokalizowanym w miejscowości Strużki na działce numer ewidencyjny 39/1.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wynajęcie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Witold Nasterhak