

**UCHWAŁA NR XXXVI/243/18
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wdzierżawienie
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

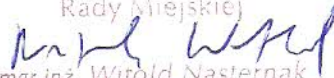
§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości położonej w Osieku Obr 01 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/4 o powierzchni 40m² i części nieruchomości położonej w Osieku Obr 01 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/3 o powierzchni 16m².

2. Dla wymienionych w ust.1 nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie Księga Wieczysta Nr KI1A/00021946/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Witold Nasternak

Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałę podejmuje się w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości położonej w Osieku Obr 01 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/4 o powierzchni 40m² i części nieruchomości położonej w Osieku Obr 01 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/3 o powierzchni 16m².

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Witold Nasternak