

Uchwała Nr XVI/96/15

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej

własność Gminy Osiek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r.poz.1515), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm), art.244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r.poz.121 z późn.zm) oraz art.65 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2013 r. poz.707 z późn.zm) Rada Miejska w Osieku uchwała , co następuje :

§ 1.1.Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Osiek nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem Nr 2280/1 dla której jest założona księga wieczysta Nr K11A/00021964/4 w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie .

2.Hipoteka , o której mowa w ust.1 ustanowiona jest w celu zabezpieczenia spłaty kredytu krótkoterminowego , zaciągniętego w rachunku bieżącym w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu Zdroju Oddział w Osieku na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu ze spłatą do 31 grudnia 2016 roku.

3.Hipoteka , o której mowa w ust.1 może zostać ustanowiona do kwoty 2.040.000,00 zł(słownie : dwa miliony czterdzieści tysięcy złotych) .

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek .

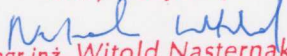
§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art.13 ust.1 przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a zatem również hipoteką. Hipoteka stanowi bowiem, zgodnie z art.244 ust.1 Kodeksu Cywilnego, ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości. Z umowy zawartej z Nadwiślańskim Bankiem Spółdzielczym w Solcu Zdroju Oddział w Osieku wynika, że zgoda na obciążenie hipoteczne jest podstawowym warunkiem, od którego bank uzależnia udzielenie Gminie kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym w kwocie 1.200.000,00 zł ze spłatą do końca 2016 roku. Zasadą jest obciążenie hipoteką na 170 % wartości kredytu tj. kwotą 2.040.000,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak