

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIEK

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2. do Uchwały Nr XVII/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku

Skala 1:10000

OZNACZENIA

- granicz gminy
- granicz miasta
- granicz obszarów miejscowych
- linia kolejowa
- granicz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXII/137/97 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lipca 1997 r.
- granicz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XL/208/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 19 września 2010 r.
- tereny objęte warunkami z nr wniosku - do studium
- tereny objęte warunkami z nr wniosku - do projektu miasta
- tereny objęte warunkami z nr wniosku - do projektu terenów górniczego "Osiek"

TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSKOWYM POD ZAINWESTOWANIE Uchwała Nr XXII/137/97 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lipca 1997 r.

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- RPUU - teren usług technicznych i obsługi ruchu
- UARN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- ZC - tereny oświaty
- UK - tereny zabudowy usługowej kulturalnej i wyznawczej
- UR - tereny usług technicznych

TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSKOWYM POD ZAINWESTOWANIE Uchwała Nr XL/208/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 19 września 2010 r.

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MVU - tereny zabudowy mieszkaniowej z doposażeniem usług
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- MM - tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej
- MU - tereny zabudowy zagrodowej z doposażeniem usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZC - tereny oświaty
- P - tereny przemysłowe - techniczne
- PG - tereny górnicze
- UA - tereny zabudowy usługowej administracyjnej
- UH - tereny zabudowy usługowej handlowej
- UHG - tereny zabudowy usługowej handlowo - gastronomicznej
- UK - tereny zabudowy usługowej kulturalnej i wyznawczej
- UO - tereny zabudowy usługowej związanej z kulturą i oświatą
- UZ - tereny zabudowy usługowej związanej z usługami zdrowotnymi i rekreacyjnymi
- IS - tereny usług społecznych
- IP - plac i składowiska
- K - tereny służące do przygotowania i oczyszczania ścieków
- KO - tereny komunikacji samochodowej
- KOU - tereny komunikacji samochodowej i usług komunikacji

OBZARY FUNKCJONALNE W OBYWĄZUJĄCYM STUDIUM Uchwała Nr XLVIII/252/2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

- MU - tereny obszarów zabudowlanych oraz przewidzianych do zabudowy w obszarach zabudowlanych
- MR - tereny mieszkaniowe budowlanych zagrodowych na terenach zakładowych Wiaty
- MU1 - tereny podlegające rozwojowi funkcji mieszkaniowo - usługowych
- MU2 - tereny pod zabudowę letniskową, rekreacyjną
- TP - tereny o charakterze przemysłowo - wydobywczym bądź infrastrukturalnym
- TR/TP1 - tereny eksploatacji kopalni - do realizacji po zakończeniu wydobycia na cele rolne
- tereny eksploatacji kopalni - do realizacji po zakończeniu wydobycia na cele zabudowlane
- I - tereny techniczne
- KSOX - tereny komunikacji kolejowej
- LS - tereny lasów/tereny lasów ochronnych
- LS1 - tereny zalesień
- RR - tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- Zi - międzywiesie Wiaty
- ZPZC - tereny zieleni miejskiej w tym oświaty
- ZP1 - tereny chronione ze względu przyrodniczych
- W - tereny wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (800kV) ze strefami technicznymi
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (220kV) ze strefami technicznymi
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110kV) ze strefami technicznymi
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV) ze strefami technicznymi
- stacja transformatorowa
- ściek ciepłowniczy
- rurociąg melioracyjny

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- rezerwat Ziemanki Turkie
- obszary Natura 2000
- obszary i gatunki roślin chronionych
- obszary i gatunki zwierząt chronionych
- rezerwat Stawowicki Olszka Chronionego Krójca
- tereny ekologiczne
- tereny wodochronne
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowisko archeologiczne "Zamczysko Turkie" wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- granicz strefy konserwatorskiej "A"
- granicz strefy konserwatorskiej "B"
- zbiórka kopalin
- granicz terenu i obszaru górniczego "Osiek"
- granicz terenów górniczych "Grabowice 3" i Grabowice "II"
- granicz obszarów górniczych "Grabowice 2" i Grabowice "II"
- wody powierzchniowe
- ciągi wodne

ZAGROŻENIA I PROBLEMY ŚRODOWISKA

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 0,2%
- obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (0,1%)
- obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie więcej niż 10 lat (0,10%)
- obszary narazone na zanieczyszczenie lub uszkodzenie obiektem
- obszary narazone na zanieczyszczenie lub uszkodzenie obiektem
- granicz flasy ochronne rzeki Wiaty
- obszary podlegające do występowania ruchów masowych
- strefa ochronna od oświaty 50 m
- strefa ochronna od oświaty 150 m

OZNACZENIA INNE

- tereny kopalni "Osiek"
- tereny kopalni węgla
- tereny oświaty
- tereny zrealizowane w kierunku północnym
- tereny zrealizowane w kierunku południowym
- tereny zrealizowane w kierunku wschodnim
- tereny rolne (klasa bonitacyjna I - II)
- wody powierzchniowe
- Ścieki turystyczne
- ścieki szlaku Chylica - Pieliszów
- ścieki szlaku "Miejscowa Wiaty"
- Monastyczny Ściek Cyfarsów
- Ściek frontu wschodniego i wschodniej
- Ściek architektury drewnianej

UKŁAD ARBUZÓW

- UKŁAD ARBUZÓW



