

**UCHWAŁA NR VII/46/19
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 26 marca 2019 r.

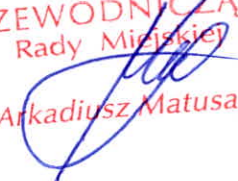
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Osieku Obr 01
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348; Dz. U. z 2019r. poz.270) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osiek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2057/2 o powierzchni 125 m², położonej w miejscowości Osiek Obr 01, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2058 położonej w Osieku Obr 01 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała podejmowana jest w celu wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2057/2 położonej w Osieku Obr 01 stanowiącej własność Gminy Osiek. Z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości wystąpił właściciel działki przyległej tj. działki numer 2058 położonej w Osieku Obr 01, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek teren działki nr ew. 2057/2 jest oznaczony na załączniku graficznych symbolem 05MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 2058, dlatego uzasadniona jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak