

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY OSIEK**

RADA MIEJSKA W OSIEKU ROZSTRZYGA NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ BURMISTRZA UWAGI

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia		Uzasadnienie
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.2	31.07.2019r.	[.....]	Zwiększyć teren pod zabudowę jednorodzinną o około 50 m.	2217/3, 2216/14 Osiek Obr. 01	MUI, R	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Teren MUI został poszerzony o ok. 50 m, pozostała część pozostaje jako teren rolny R.
2.	1.3	06.08.2019r.	[.....]	Prośba o zmianę w Planie Zagospodarowania Przestrzennego na etapie Studium sposobu użytkowania działek 109/1, 141, 153 z ZL na MUI.	109/1, 141, 153 Osiek Obr.01	ZL		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działki stanowią tereny leśne. Ochrona terenów leśnych przed zabudową.
3.	1.5	06.08.2019r.	[.....]	Prośba o zmianę w Planie Zagospodarowania Przestrzennego na etapie Studium sposobu użytkowania działek 108/1, 140, 152 z ZL na MUI.	108/1, 140, 152 Osiek Obr. 01	ZL		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działki stanowią tereny leśne. Ochrona terenów leśnych przed zabudową.
4.	1.6	07.08.2019r.	[.....]	Prośba o przesunięcie w planie zagospodarowania przestrzennego drogi o nr 54 KDD.	1718/1, 1723/1 Osiek Obr. 01	MUI		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Droga jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym, grunty zostały wykupione przez gminę.
5.	1.7	08.08.2019r.	[.....]	Prośba o przekształcenie działki na działkę budowlaną z dostępem do drogi gminnej, nr działki 2236 oraz długości od obwodnicy 100m.	a) 2236, b) 2230, c) 2229, d) 219/2, e) 190/2 Osiek Obr. 01	a) PE4, R, KP, MUI b), c) R d) e) ZL	a), d) uwzględniona w części e) uwzględniona	a), d) nieuwzględniona w części		a), d) nieuwzględniona w części b), c)	a), d) Część działek w MUI, część PE4, R, KP b), c) – działki stanowią tereny rolnicze

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie
6.	1.8	13.08.2019r.	[.....]	Prośba o zmianę przeznaczenia działki z terenu leśnego ZL na teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	85/1 Osiek Obr. 01	ZL, MUI	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Tereny leśne ZL Ochrona terenów leśnych przed zabudową. Część działki znajduje się w terenie MUI.
7.	1.9	14.08.2019r.	[.....]	Prośba o usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego drogi o nr 61 KDD.	2136/23, 2136/25 Osiek Obr. 01	MUI	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Droga jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym, grunty zostały wykupione przez gminę.
8.	1.10	14.08.2019r.	[.....]	Wniosek o usunięcie zatoczki do zawracania zlokalizowanej na działce 528/19.	528/15, 528/16 Osiek Obr. 02	MUI	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Droga jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym, grunty zostały wykupione przez gminę.
9.	1.14	14.08.2019r.	[.....]	Niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego proszę ująć alternatywną wersję budowy obwodnicy Osieka po stronie północnej – częściowo wzdłuż torów. Tak poprowadzona obwodnica nie będzie kolidowała z dotychczasową zabudową i infrastrukturą. Budowa obwodnicy południowej przecina wszystkie działki mieszkańców ul. Sandomierskiej. Poza tym teren ten jest nisko położony i spływająca w sposób naturalny woda z terenu górnego Osieka zatopi gospodarstwa na ulicy Sandomierskiej, gdyż obwodnica wstrzyma odpływ wód w kierunku Wisły. W 2020 kończy ważność Strategia Rozwoju Woj. Świętokrzyskiego. Proszę skorelować zmianę studium oraz planu zag. przestrzeni z pracami nad zmianą strategii rozwoju.			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Proponowany przebieg nowej obwodnicy po stronie północnej (wzdłuż linii kolejowej), był przedmiotem wcześniejszych wersji projektu studium. Nie został zaakceptowany na etapie opiniowania i uzgadniania.
10.	1.15	16.08.2019r.	[.....]	Prośba o zmianę w studium następującej treści: dopuszcza się wysokość zabudowy od			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia		Uzasadnienie
				projektowanego terenu a nie od istniejącego.							Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
11.	I.16	16.08.2019r.	[.....]	Prośba o ujęcie w studium możliwości i dopuszczenie do projektowania i budowy dachów wielospadowych w budynkach gospodarczych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
12.	I.17	16.08.2019r.	[.....]	Prośba o przesunięcie w studium linii zabudowy do 4 mb od krawędzi jezdni – w odniesieniu do dróg gminnych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
13	I.18	16.08.2019r.	[.....]	Prośba o ujęcie działek znajdujących się za cmentarzem parafialnym jako działek przeznaczonych pod zabudowę cmentarza parafialnego.			uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Poszerzenie cmentarza uwzględnione na terenach rolnych i nieużytkach, nieuwzględnione na terenach leśnych.
14	I.19	16.08.2019r.	[.....]	Wniosek o wykreślenie zatoczki do zawracania na działce 528/17 w Osieku Obr.02 (ul. Wspólna).	528/17 Osiek Obr. 02	MU1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium, lecz planu miejscowego.
15	I.20	16.08.2019r.	[.....]	Prośba o ujęcie w studium strefy ochronnej dla Wisły w dotychczasowej odległości – bez jej zmniejszania.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmniejszenie szerokości filara ochronnego dla rzeki Wisły nie spowoduje niekorzystnych zmian w środowisku, nie przyczyni się do degradacji czy przerwania ciągłości wałów. Szczegółowa analiza możliwości pomniejszenia filara ochronnego została wykonana w 2014 roku przez zespół Fundacji Nauka i Tradycje Górnicze z siedzibą: Wydział Górniczo – Hutniczej, a jej wyniki przedstawione w opracowaniu „Optymalizacja szerokości filara ochronnego rzeki Wisły dla prowadzonej eksploatacji otworowej siarki złoża „Osiek” oraz w sporządzonym „Dodatku do opracowania pt. Optymalizacja szerokości filara ochronnego rzeki Wisły dla prowadzonej eksploatacji otworowej siarki złoża „Osiek” (maj 2019 r.)
16	I.21	16.08.2019r.	[.....]	Prośba o zmniejszenie strefy archeologicznej, tylko do strefy obejmującej Centrum Osiek,				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak strefy archeologicznej w miejscowości Osiek.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia		Uzasadnienie
				teren cmentarza oraz terenu kościoła.							
17	I.23	19.08.2019r.	[.....]	Prośba o dopuszczenie usytuowania budynku bezpośrednio w granicy działki o szerokości do 25 m lub bez względu na szerokość działki.	2136/6 Osiek Obr.01	UM		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
18	I.24	13.08.2019r.	[.....]	Projektant błędnie nieprawidłowo ustalił obszar oznaczony jako MU1, na gruntach prywatnych, przyległych do drogi Nr 4 – powiatowej, asfaltowej w Osieku, przy ul. Klimontowskiej, mimo iż są faktycznie nadal zalesione i oznaczone ZL, co widać na fotografiach.... I tak winny być oznaczone (...) Uzupełnieniem jest pismo z dnia 18.09.2019r., które zostało złożone po terminie składania uwag.	Działka gruntowa Lz wzdłuż drogi powiatowej Nr 4 przy ul. Klimontowskiej	MU1, ZR, ZL		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak możliwości weryfikacji treści uwagi Informacja zawarta w piśmie jest nieczytelna.
19	I.25	21.08.2019r.	[.....]	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z terenu leśnego (ZL) na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU).	a) 196, b) 224/1 Osiek Obr.01	a) ZL b) ZL	a) uwzględniona b) uwzględniona w części	b) nieuwzględniona w części		b) nieuwzględniona w części	a) Działka w MU1, b) Część działki w MU1, część ZL.
20	I.26	23.08.2019r.	[.....]	Wniosek o przekształcenie działek na teren budowlano – usługowy. Prośba o uwzględnienie w planie możliwości zabudowy od granicy 1m.	a) 384, b) 410/1 Osiek Obr.02	a) MU1 b) MU1 , R	a) uwzględniona b) uwzględniona w części	b) nieuwzględniona w części		b) nieuwzględniona w części	a) Działka w MU1, b) Część działki w MU1, część R. Ustalenie możliwości zabudowy od granicy działki nie jest przedmiotem ustaleń studium, lecz planu miejscowego
21	I.27	23.08.2019r.	[.....]	Wniosek o przekształcenie działek na teren budowlano – usługowy. Prośba o uwzględnienie w planie możliwości zabudowy od granicy 1m.	a) 383, b) 409/1 Osiek Obr.02	a) MU1 b) MU1 , R	a) uwzględniona b) uwzględniona w części	b) nieuwzględniona w części		b) nieuwzględniona w części	a) Działka w MU1, b) Część działki w MU1, część R. Ustalenie możliwości zabudowy od granicy działki nie jest przedmiotem ustaleń studium, lecz planu miejscowego
22	I.28	26.08.2019r.	[.....]	Wniosek o przekształcenie działek na teren budowlano – usługowy. Prośba o uwzględnienie w planie możliwości zabudowy od granicy 1m.	a) 383, b) 409/1 Osiek Obr.02	a) MU1 b) MU1 , R	a) uwzględniona b) uwzględniona w części	b) nieuwzględniona w części		b) nieuwzględniona w części	a) Działka w MU1, b) Część działki w MU1, część R. Ustalenie możliwości zabudowy od granicy działki nie jest przedmiotem ustaleń studium, lecz planu miejscowego
23	I.29	6.09.2019r.	[.....]	Prośba o zwiększenie terenu pod zabudowę jednorodzinną z usługami (MU) o 200 m od drogi gminnej ponieważ planowana jest	106/1 Osiek Obr.02	MU1, R	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Poszerzenie MU1 o ok. 50m.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie
				budowa kilku budynków.						
24	1.30	2.09.2019r.	[.....]	Prośba o zmianę przeznaczenia wymienionych działek z terenu ZL na teren MU.	a) 190/1 b) 219/1 Osiek Obr.01	a) ZL b) ZL	a) uwzględniona b) uwzględniona w części	b) nieuwzględniona w części	b) nieuwzględniona w części	a) Działka w MU1, b) Część działki w MU1, część ZL.
25	1.31	04.09.2019r.	[.....]	Wniosek o uwzględnienie w całości działki nr 425/3 pod zabudowę jednorodziną z usługami.	425/3 Osiek Obr.01	MU1, R		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka na długości 280 m - w terenie MU1. Pozostała część działki - pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia (R)
26	1.32	12.09.2019r.	[.....]	W związku z listem intencyjnym zawartym w dniu 30.07.2019r. w Osieku o współpracy w zakresie realizacji budowy elektrowni fotowoltaicznej pomiędzy ENEA ELEKTROWNIA POŁANIEC SPÓŁKA AKCYJNA a Gminą Osiek. My niżej podpisani zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Osiek, terenów pod elektrownie fotowoltaiczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 3122, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902 położonych w miejscowości Suchowola gmina Osiek.	a) 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 3122, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456 b) 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902	a) ZR, ZL b) ZR, ZL	a) uwzględniona w części	a) nieuwzględniona w części b) nieuwzględniona	a) nieuwzględniona w części b) nieuwzględniona	a) Działki w części w PF5, w części ZL, b) b) ZR, ZL.
27	1.34	16.09.2019r.	[.....]	Wniosek o naniesienie teren zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działce o nr ewidencyjnym 72/1 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań GRUPY AZOTY KOPALNIE I ZAKŁADY CHEMICZNE SIARKI „SIARKOPOL SA”, naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższy otworem wiertniczym kopalni metodą	72/1 Lipnik	R		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczenia stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalnię metodą otworową. 1000-

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej


Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie	
				otworową.					metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: SR.V.6615-115/06/22/24/07.	
28	1.35	17.09.2019r.	[.....]	Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działkach ewidencyjnych nr 43, 185 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol SA”, tj. naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższy otworem wiertniczym kopalni metodą otworową – pozostawienie na niezmiennym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły. Proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o zróżnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odształcenie powierzchni terenu wywołane eksploatacją terenu może spowodować uszkodzenie cementacji oraz orurowania otworów eksploatacyjnych co w konsekwencji może doprowadzić do zjawisk erupcyjnych dla tego filara ochrony winien być pozostawiony bez zmian – w filarze ochronnym zabudowy mieszkaniowej uwzględnienie posadzenia pasa ochronnego o szerokości 100m przed zapachem siarkowodoru jak to miało miejsce przed budową kopalni siarki na działkach nr 2366, 2367, 2368 itd. Uwzględnienie w pkt. 15 do działań ? Zapewnić ograniczenie skutków zagrożenia powodziowego dodano podpunktu o cieku wód powstałych? W Pliskowoli i Mucharzewia a ponadto wyznaczenie na działkach nr 85, 86, 88 budowy przepompowni	43, 185 Lipnik	R		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalinę metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: SR.V.6615-115/06/22/24/07.
29	1.36	17.09.2019r.	[.....]	Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działkach ewidencyjnych nr 43, 185 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol SA”, tj.	43, 185 Lipnik	R		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych

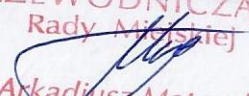
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

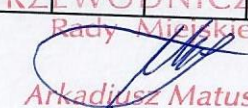
Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia		Uzasadnienie
				naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższy otworem wiertniczym kopalni metodą otworową – pozostawienie na niezmiennym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły. Proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o zróżnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odkształcenie powierzchni terenu wywołane eksploatacją terenu może spowodować uszkodzenie cementacji oraz orurowania otworów eksploatacyjnych co w konsekwencji może doprowadzić do zjawisk erupcyjnych dla tego filara ochrony winien być pozostawiony bez zmian – w filarze ochronnym zabudowy mieszkaniowej uwzględnienie posadzenia pasa ochronnego o szerokości 100m przed zapachem siarkowodoru jak to miało miejsce przed budową kopalni siarki na działkach nr 2366, 2367, 2368 itd. Uwzględnienie w pkt. 15 do działań ? Zapewnić ograniczenie skutków zagrożenia powodziowego dodano podpunktu o cieku wód powstałych? W Pliskowoli i Mucharzewia a ponadto wyznaczenie na działkach nr 85, 86, 88 budowy przepompowni							nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalnię metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: ŚR.V.6615-115/06/22/24/07.
30	1.37	17.09.2019r.	[.....]	Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działkach ewid. nr 60 i 63 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol SA” - naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższy otworem wiertniczym kopalni metodą otworową – pozostawienie na niezmiennym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły. Proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o zróżnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odkształcenie powierzchni terenu wywołane	60, 63 Lipnik	R	nieuwzględniona		nieuwzględniona		Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalnię metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: ŚR.V.6615-115/06/22/24/07.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie
31	I.38	17.09.2019r.	[.....]	eksploatacją terenu może spowodować uszkodzenie cementacji oraz orurowania ... Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działce ewid. nr 90 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol SA”; naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższy otworem wiertniczym kopalni metodą otworową; pozostawienie na niezmiennym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły. Proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o zróżnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odkształcenia powierzchni terenu wywołane eksploatacją terenu może spowodować ...	90 (jest podział na 90/1 i 90/2) Lipnik	ZR	niewzględzona	niewzględzona	Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalinę metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: SR.V.6615-115/06/22/24/07.
32	I.39	17.09.2019r.	[.....]	eksploatacją terenu może spowodować ... Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działce ewid. nr 75 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol SA” - naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższy otworem wiertniczym kopalni metodą otworową - pozostawienie na niezmiennym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły. Proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o zróżnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odkształcenie powierzchni terenu wywołane eksploatacją terenu może spowodować uszkodzenie cementacji oraz orurowania ...	75 Lipnik	R	niewzględzona	niewzględzona	Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalinę metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: SR.V.6615-115/06/22/24/07.
33	I.40	17.09.2019r.	[.....]	Wniosek o zachowanie dotychczasowej funkcji zabudowy zagrodowej w miejscowości Lipnik na działce ewidencyjnej nr 81/2 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol” S.A.	81/2 Lipnik	R	niewzględzona	niewzględzona	Działka znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia ...		Uzasadnienie
				t.j. wyznaczenie w złożu kopaliny filarów ochronnych.							nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalinę metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: SR.V.6615-115/06/22/24/07.
34	1.41	13.09.2019r.	[.....]	Prośba o zwiększenie terenu pod zabudowę jednorodzinna z usługami w części rolnej zgodnie z załączonym rysunkiem.	889 Osiek Obr. 01	MUI, ZR	uwzględniona w części	niewzględniona w części		niewzględniona w części	Ok 90 m długości działki leży w terenie MUI, pozostała w ZR (ok. 30 m).
35	1.42	13.09.2019r.	[.....]	Wniosek o poszerzenie powierzchni cmentarza o wyżej wymienione działki.	a) 1706, b) 1705, c) 1704/1, d) 1703/1, e) 1702/1, Osiek Obr. 01	a) b) ZC c) d) e) ZL; ZR	a), b) uwzględniona c), d), e) uwzględniona w części	c), d), e) niewzględniona w części		c), d), e) niewzględniona w części	c), d), e) w części uwzględniona na terenach rolnych i nieużytkach c), d) e) niewzględniona w części na ZL
36	1.43	12.09.2019r.	[.....]	W „Prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek” proponuję poszerzyć zagadnienie rekultywacji obszarów kopalni o możliwość wykorzystania w celach balneologicznych wód złożowych pozostałych po eksploatacji siarki. Przemawia za tym możliwość uzyskania wód termalnych poprzez podgrzewanie w istniejącej instalacji wymienników ciepła wykorzystujących ciepło wód chłodniczych z elektrowni Połaniec. Instalacja ta nie będzie wykorzystana po zakończeniu wydobywania siarki w kopalni Osiek i bezpowrotnie zlikwidowana. Wnoszę aby w ramach sporządzanej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” przeprowadzić specjalistyczne badania właściwości fizyko- chemicznych wód złożowych w celu uzyskania opinii balneologicznej w zakresie możliwości wykorzystania wód do tych celów. W przypadku uzyskania pozytywnej opinii, w „Prognozie oddziaływania na środowisko...” oraz w „Projekcie zmiany studium				niewzględniona		niewzględniona	Proponowana zmiana wybiega zbyt daleko w przyszłość - Spółka GA KiZChS „Siarkopol” S.A. uzyskała decyzję Ministra Środowiska przedłużając ważność koncesji na wydobywanie siarki ze złoża „Osiek” do końca 2040 r. GA KiZChS „Siarkopol” S.A. nie wyklucza wykorzystania istniejącej instalacji wymienników ciepła w przypadku uruchomienia eksploatacji na złożu „Rudniki”. Wyniki badań wód złożowych (rejon złoża) uzyskane w chwili obecnej nie dadzą jednoznacznej odpowiedzi w zakresie możliwości ich wykorzystania do celów balneologicznych po zakończonej eksploatacji złoża siarki „Osiek”. Wyniki badań właściwości fizyko – chemicznych wód złożowych po zakończonej eksploatacji będą różniły się od ich obecnych właściwości (w trakcie prowadzonej eksploatacji).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie
				uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek", należy uwzględnić powstanie strefy usługowej, zlokalizowanej w pobliżu zlikwidowanej granicy obszaru i terenu górniczego, umożliwiając tym samym dalsze prowadzenie prac projektowych.					
37	I.44	17.09.2019r.	[.....]	Prośba o umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego połączenie od ulicy Wolności przez działki nr 2141/ 5, nr 2169/1 oraz przez działki od nr 536 i kolejne dz. do połączenia ulicy Ogrodowej.	Od 536 Osiek Obr. 02	MU1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego.
38	I.45	17.09.2019r.	[.....]	Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działkach ewidencyjnych nr 98 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki Siarkopol SA, tj. - naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m od budynków mieszkalnych - pozostawienie na niezmiennym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły - proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o różnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odształcenie powierzchni terenu wywołane eksploatacją terenu może spowodować uszkodzenie cementacji oraz orurowania otworów eksploatacyjnych co w konsekwencji może doprowadzić do zjawisk erupcyjnych dlatego filar ochrony winien być pozostawiony bez zmian - w filarze ochronnym zabudowy mieszkaniowej uwzględnienie posadzenia pasa ochronnego o szerokości 100m przed zapachem siarkowodoru jak to miało miejsce przed budową kopalni siarki na działkach nr 2366, 2367, 2368 itd. - uwzględnienie w pkt. 15 do działań mających zapewnić ograniczenie skutków zagrożenia powodziowego - podpunktu o ciekach wód powstałych z Pliskowoli i Mucharzewa a ponadto wyznaczenie na działkach nr 85, 86,	98 Lipnik	ZR	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka nr ewid. 98 znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę. W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczenia stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalinę metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: ŚR.V.6615-115/06/22/24/07.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie
39	I.46	17.09.2019r	[.....]	<p>88 budowy przepompowni.</p> <p>Wniosek o naniesienie terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Lipnik na działkach ewidencyjnych nr 100 oraz wprowadzenia zabezpieczeń mieszkańców przed skutkami działań Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki Siarkopol SA, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - naniesienie filara ochronnego od zabudowy mieszkaniowej dla miejscowości Lipnik 500 m od budynków mieszkalnych - pozostawienie na niezmienionym poziomie filara ochronnego rzeki Wisły - proces wytopu siarki w złożu powoduje powstanie niecek osiadania o zróżnicowanym zasięgu, głębokości oraz nieregularnym dnie. Odształcenie powierzchni terenu wywołane eksploatacją terenu może spowodować uszkodzenie cementacji oraz orurowania otworów eksploatacyjnych co w konsekwencji może doprowadzić do zjawisk erupcyjnych dlatego filar ochrony winien być pozostawiony bez zmian - w filarze ochronnym zabudowy mieszkaniowej uwzględnienie posadzenia pasa ochronnego o szerokości 100m przed zapachem siarkowodoru jak to miało miejsce przed budową kopalni siarki na działkach nr 2366, 2367, 2368 itd. - uwzględnienie w pkt. 15 do działań mających zapewnić ograniczenie skutków zagrożenia powodziowego - podpunktu o ciekach powstałych z Pliskowoli i Mucharzewa a ponadto wyznaczenie na działkach nr 85, 86, 88 budowy przepompowni. 	100 Lipnik	ZR	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Działka nr ewid. 100 znajduje się w obrębie złoża siarki, gdzie zgodnie z przepisami prawa jest zakaz wyznaczania terenów pod zabudowę. Zgodnie z zapisami studium utrzymuje się istniejącą zabudowę.</p> <p>W obecnych uregulowaniach prawnych nie ma obowiązku wyznaczania stref ochronnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi a najbliższym otworem wiertniczym kopalni wydobywającej kopalnię metodą otworową. 1000-metrową strefę ochronną dla miejscowości Osiek zniesiono decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2007 roku, znak: SR.V.6615-115/06/22/24/07.</p>
40	II.1	6.02.2020r.	[.....]	Planowana obwodnica południowa jest zbyt blisko zabudowań mieszkalnych będzie to wymagało budowy ekranów tłumiących hałas.	689 Osiek Obr. 02	MU1	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Planowana obwodnica ma przebiegać ok. 40 m od granicy działki. Zabezpieczenie akustyczne terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie przedmiotem realizacji inwestycji.
41	II.2	8.02.2020r.	[.....]	Proszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki 1716/1 z oznaczenia R (tereny rolnicze) na MU1 (tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej)	1716/1 Osiek	MU1, R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Część działki w MU1, część działki w strefie ochronnej 50m od cmentarza.
42	II.3	10.02.2020r	[.....]	Proszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowej	1716/1	MU1, R	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Część działki w MU1, część działki w

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 4 do uchwały nr ... z dnia	Uzasadnienie
				działki 1716/1 z oznaczenia R (tereny rolnicze) na MU1 (tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej)	Osiek				nieuwzględniona	strefie ochronnej 50m od cmentarza.
43	II.4	10.02.2020r	[.....]	Proszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki 1716/1 z oznaczenia R (tereny rolnicze) na MU1 (tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej)	1716/1 Osiek	MU1, R			nieuwzględniona	Część działki w MU1, część działki w strefie ochronnej 50m od cmentarza.
44	II.5	10.02.2020r.	[.....]	Prośba o dopuszczenie na terenie budowy budynków rekreacyjnych (jak: altanek czy innych tego rodzaju obiektów)	45/1 Osiek Obr. 01	ZL, ZL1			nieuwzględniona	Tereny leśne i do zalesienia ZL, ZL1
45	II.6	14.02.2020r.	[.....]	Prośba o objęcie w całości działki o nr ewid. 426/5 terenem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	426/5 Osiek Obr. 01	MU1, ZR			nieuwzględniona	140 m długości działki - w MU1; 45 m długości działki - w ZR; sąsiedztwo linii kolejowej

[.....] wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak