

**UCHWAŁA NR XXIX/212/21  
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

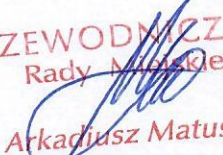
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wdzierzawienie  
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierzawcą, na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierzawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2057/1 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> położonej w Osieku Obr 01, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1A/00024247/3.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
  
**Arkadiusz Matusak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Wnioskiem z dnia 4 sierpnia 2021r. firma Handlowo-Uslugowa Lotus reprezentowana przez Krzysztofa Mirowskiego zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2057/1 o powierzchni 150m<sup>2</sup> położonej w Osieku na czas oznaczony 5 lat.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Arkadiusz Matusak