

**UCHWAŁA NR XXXVIII/259/22
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 13 maja 2022 r.


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą pomieszczeń o powierzchni użytkowej 38 m² znajdujących się w części piwnicznej budynku, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2280/1 w Osieku Obr 01 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1A/00021964/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

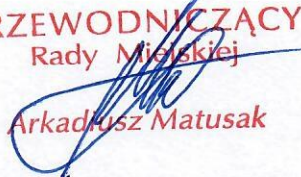
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osieku
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak
Arkadiusz Matusak

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Wnioskiem z dnia 25 lutego 2022r. dotychczasowy najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o przedłużenie na okres 5 lat umowy najmu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 38 m² znajdujących się w budynku położonym działce 2280/1 w Osieku.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wynajem przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak