

**UCHWAŁA NR XLVII/306/22
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wdzierzawienie
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierzawcą, na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierzawy części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1230/2 o powierzchni 200 m² położonej w Suchowoli stanowiącej własność Gminy Osiek.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 10 lat.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak