

**UCHWAŁA NR XLIX/313/23
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wdzierzawienie
nieruchomości na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierzawcą, na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierzawy powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku Urzędu Miasta Gminy w Osieku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2280/1 położonej w Osieku przy ul. Rynek 1, stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie księga wieczysta nr KI1A/00021964/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21 marca 2023r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku Urzędu Miasta Gminy Osiek zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Osieku, na czas oznaczony 3 lat.

Zgodnie natomiast z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Arkadiusz Matusak