

**UCHWAŁA NR LVI/358/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na:

1. zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą powierzchni użytkowej 1m<sup>2</sup> na dachu budynku położonego w miejscowości Strużki zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/1 stanowiącej własność Gminy Osiek;
2. zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu o powierzchni użytkowej 9,36m<sup>2</sup> wraz z przynależnością w postaci korytarza o powierzchni 1,14 m<sup>2</sup> znajdującego się w części piwnicznej budynku Urzędu Miasta i Gminy w Osieku położonego przy ulicy Rynek 1 w Osieku stanowiącego własność Gminy Osiek;
3. zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 1074 o powierzchni 1,52ha i numerem 1082 o powierzchni 0,81ha położonych w miejscowości Pliskowola stanowiących własność Gminy Osiek.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

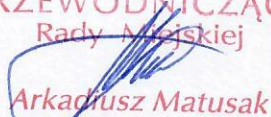
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
  
Arkadiusz Matusak

## Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałę podejmuje się w związku z pismami dotychczasowych najemców i dzierżawcy, którzy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na najem i dzierżawę przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Arkadiusz Matusak