

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek poniżej wymienionej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych	Forma zbycia
1.	Suchowola	12	0,32 ha	KI11A/00021931/4	15000,00 zł	1500,00zł	sprzedaż

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 8 listopada 2023r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Suchowola stanowiąca własność Gminy Osiek oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 12 o powierzchni 0,32 ha, kształt działki regularny, teren płaski, grunt rolny nie uprawiany rolniczo zakrzaczony zadrzewiony, działka posiada dostęp do drogi

Teren, na którym znajdują się nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), upłynął dnia 21.08.2023r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa stosownie do okoliczności może przysługiwać prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia 30 października 2023r.(włącznie).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży, a w przypadku prawa pierwokupu KOWR umów sprzedaży warunkowej i przenoszącej własność w formie aktów notarialnych.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Osiek.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Zastrzeża się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz (w razie konieczności w zależności od danego przypadku) odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, oraz dokument potwierdzający upoważnienie do działania i nabycia nieruchomości w imieniu wspólników spółki cywilnej,
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Pliskowola oraz opublikowane na stronie internetowej www.gmina-osiek.pl i stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ **Rafał Łysiak**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr Rafał Łysiak