

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek poniżej wymienionej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych	Forma zbycia
1.	Pliskowola	1074	1,52 ha	KI1A/00036320/6	70000,00 zł	7000,00zł	sprzedaż

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 10 listopada 2023r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Pliskowola stanowiąca własność Gminy Osiek oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1074 o powierzchni 1,52 ha, kształt działki regularny, teren płaski, grunt rolny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek uchwalonym Uchwałą XXXIII/241/21 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 grudnia 2021r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym symbolem R.3 z przeznaczeniem pod tereny rolnicze oraz częściowo poza planem zagospodarowania przestrzennego.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), upłynął dnia 21.08.2023r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 wyżej wymienionej ustawy.

W rozumieniu przepisów ww. ustawy nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, bądź osoba o której mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i osoba dysponująca zgodą na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 cyt. ww. ustawy.

Z powyższych przyczyn dokonano wyboru ustnego przetargu ograniczonego.

3. WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia 31 października 2023r.(włącznie).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu zobowiązują się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych – załącznik nr 1;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha – załącznik 1 A;
- 4) Oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji rolniczych oraz oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie – załącznik nr 2;
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – zobowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Do dnia 31 października 2023 r. należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek do godz. 15.30, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 4 w kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 1074 w Pliskowoli”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, dnia 7 listopada 2023 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek oraz zostanie opublikowana na stronie internetowej BIP.

6. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Osiek.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja dla uczestników przetargu:

1) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz (w razie konieczności w zależności od danego przypadku) odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, oraz dokument potwierdzający upoważnienie do działania i nabycia nieruchomości w imieniu wspólników spółki cywilnej,

- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Pliskowola oraz opublikowane na stronie internetowej www.gmina-osiek.pl i stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr Rafał Łysiak