

# ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

na wykonanie zadania pn.:

**Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną,  
kanalizacyjną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2,  
1281/2 i 1284 w Ossali**

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

**Gmina Osiek**

28-221 Osiek

ul. Rynek 1,

tel. /015/ 867 12 03 w. 122

fax./015/ 867 12 32

strona internetowa: [www.bip.osiek.iap.pl](http://www.bip.osiek.iap.pl)

**II.** Gmina Osiek zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29. 01. 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn:

**Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną,  
kanalizacyjną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2,  
1281/2 i 1284 w Ossali**

## **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową budynku OSP zlokalizowanego w Ossali polegające na:

Robotach w zakresie burzenia 45111100-9

Robotach w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 451112000-0

Wykonanie konstrukcji z betonu zbrojonego 45223500-1

Robotach murowych 45262520-2

Robotach w zakresie stolarki budowlanej 45421000-4

Pokrywanie podłóg i ścian 45430000-0

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

Tynkowanie 45410000-4

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45111291-4

Roboty instalacyjne hydrauliczne 45332200-5

Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45332300-6

Instalowanie wentylacji 45331210-1

Instalowanie centralnego ogrzewania 45331100-7

Instalowanie kotłów 45331110-0

Roboty instalacyjne elektryczne 45310000-3

Wykonawca wykona przedmiot zadania z materiałów o parametrach takich jak podane w spec. technicznej i przedmiarach, lub równoważnych.

Ponadto wykonawca należy z zabezpieczyć teren prac na okres ich trwania oraz dokona stosownego oznakowania.

Szczegółowy zakres robót precyzuje przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji.

#### **IV. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

rozpoczęcie : od dnia zawarcia umowy

zakończenie : 30 czerwca 2014r.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:**

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i którzy wykażą ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego oraz wykazali brak podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.**
2. **Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu według formuły „spełnia”/”nie spełnia” określony warunek.**
3. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki opisane w art. 2 ust.1 ustawy dotyczące:**

- 1) **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

- 2) **Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;**

Na potwierdzenie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać Wykaz robót z ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, - minimum 3 robót budowlanych o wartości 500 000,00 zł. brutto każda

- 3) **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Wykonawca winien wykazać dysponowanie następującymi zasobami:

L.p.	Rodzaj sprzętu	Minimalna liczba jednostek
1	zagęszczarka do gruntu	1
2	koparka przedsiębierna	1

3	<b>spawarka wirująca</b>	1
4.	<b>agregat tynkarski</b>	1
5.	<b>miksokret</b>	1
6.	<b>Standardowy zestaw elektronarzędzi</b>	

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać:

1 osobę do pełnienia funkcji Kierownika Budowy:

- minimalne kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi niezbędnymi do wykonania zadania.

3 osoby posiadający kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia

#### 4) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Na potwierdzenie warunku Wykonawca winien wykazać posiadanie **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w części V, pkt. 3 niniejszej instrukcji mogą spełniać łącznie.

## **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Prawidłowo wypełniony „Formularz ofertowy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Prawidłowo wypełnione oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
3. Wykaz wykonanych minimum 3 robót budowlanych o wartości 500 000,00zł. brutto każda, z okresu 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
5. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.
6. Zaakceptowany projekt umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
7. Prawidłowo wypełniony kosztorys ofertowy.
8. Harmonogram prac

9. Stosunku do podmiotów mających siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamawiający żąda dokumentów zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem: pisemnie lub faksem.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający odpowie na zadane pytania, przesyłając treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, niezwłocznie jednak nie później niż: na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
6. Wyjaśnienia oraz modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o których mowa w pkt 4 i pkt 5, dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja istotnych warunków zamówienia – [www.bip.osiek.iap.pl](http://www.bip.osiek.iap.pl)
7. W sytuacji opisanej w pkt 5 Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponadto informacja ta zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
8. Dokonana przez Zamawiającego modyfikacja treści specyfikacji, a także pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Pytania należy kierować do Pana Włodzimierza Wawrzkiewicza – Burmistrza Miasta i Gminy Osiek, na adres wskazany w niniejszej Specyfikacji.

10. Do kontaktów z wykonawcami w sprawach dotyczących przetargu upoważniony jest Pan Piotr Świerk Fax. 015 8671232 w godzinach od 8:00 do 15:00.

### ***VIII. Wymagania dotyczące wadium:***

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości: **20 000,00** złotych. słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.
2. Wadium może być wniesione w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych art. 45 ust. 6
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, kwota oznaczona w punkcie 1 może zostać przelana na konto Zamawiającego

**Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu Zdroju Oddział Osiek**

**Nr 34 8517 0007 0070 0000 0303 0006**

4. W przypadku przelewu oferent dołączy do oferty kopię polecenia przelewu, lecz nie w tej samej kopercie. Wadium wpłacone w formie gotówki lub wniesione przelewem ma być na koncie Zamawiającego **do dnia 09. 08. 2013r. do godz. 10:00.**
5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie, należy je złożyć w pokoju 103 w siedzibie Zamawiającego do dnia 09.08.2013r. do godz. 10:00.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4 a ustawy Pzp. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46 ust 1, 1a, 2,3,,4 ustawy Pzp
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami zgodnie z art. 46 ust 4a i.5, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana: odmówi podpisania umowy lub odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **IX. Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **X. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
2. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcjum), pod warunkiem, że Wykonawcy spełnią następujące wymagania:

- każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum złoży dokumenty, o których mowa w części VI pkt 3 i 4. niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia; oświadczenie, o którym mowa w części VI pkt 2 SIWZ złożą razem wszyscy Wykonawcy składający wspólną ofertę, natomiast pozostałe dokumenty w imieniu wszystkich winien złożyć ten lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, od których niniejsza specyfikacja lub umowa regulująca zasady współpracy wymaga potwierdzenia spełnienia warunku;
  - Wykonawcy występujący wspólnie ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wraz z ofertą należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo przewidujące ich sposób współdziałania oraz zakres odpowiedzialności.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert równoważnych.
  6. Oferta oraz dokumenty określone Części VI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winny być trwale ze sobą spięte.
  7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
  8. Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści.
  9. Wszystkie strony oferty zawierające jakkolwiek treść winny być podpisane lub zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez Wykonawcę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
  10. Strony oferty zawierające jakkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 13. W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.
  11. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy wraz z ofertą złożyć stosowne pełnomocnictwo.
  12. O ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, do oferty powinno być załączone upoważnienie do jej podpisania.
  13. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

14. Wykonawca powinien zamieścić ofertę w podwójnych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej które będą adresowane na Zamawiającego na adres podany na wstępie oraz posiadać będą oznaczenie: Urząd Miasta i Gminy w Osieku, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1 z dopiskiem przetarg nieograniczony na:

**Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną,  
kanalizacyjną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2,  
1281/2 i 1284 w Ossali**

15. Na kopercie oprócz adresu Zamawiającego i oznaczenia wymienionego w punkcie 14 należy dopisać: **nie otwierać przed 09.08.2013r.**
16. Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres oferenta aby można było odesłać
17. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA
18. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania, z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.

**XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert oraz opis sposobu oceny Wykonawców i złożonych ofert.**

1. Ofertę należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku pok. 103 do dnia **09. 08. 2013r. do godziny 10:00.**
2. Dotrzymanie w/w terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, to jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku w **dniu 09.08. 2013r. w pokoju nr 102 o godzinie 10:30.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminy wykonania zamówienia, okresu gwarancji warunków płatności zawartych w ofercie.
7. Koperty oznakowane „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcę, który wprowadzi zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.
8. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa

w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

9. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1.
10. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
11. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie to zawierać będzie informacje o: (1) Wykonawcach wykluczonych z postępowania, wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego (2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego oraz (3) wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z podaniem nazwy, siedziby i adresu wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienia jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresu wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Informacja ta zamieszczona będzie jednocześnie na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Forma wynagrodzenia za przedmiot zamówienia:
  - a. wynagrodzenie ryczałtowe zadania ustalone w drodze przetargu w oparciu o kosztorys ofertowy obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
  - b. wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu zamówienia,
  - c. zawarte w kosztorysie ofertowym podstawy wyceny, nośniki cenotwórcze, ceny jednostkowe materiału i sprzętu pozostają niezmiennie do końca realizacji zadania i jego odbioru.



2. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3.

### **XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - a) cena 100%
2. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta najkorzystniejsza.
3. Zamawiający nie będzie oceniał ofert nieważnych, ani odrzuconych.

### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, niniejszej specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty ogłosi wyniki postępowania na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej, a o wynikach niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców.
3. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowę z tym Wykonawcą Zamawiający podpisze w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp .
5. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, pod warunkiem przedstawienia przed jej podpisaniem umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy na konto Zamawiającego w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu Zdroju Oddział Osiek Nr Konta 34 8517 0007 0070 0000 0303 0006.
2. Dopuszcza się formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane a 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

1. Wprowadzenie zmian w treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem niwalności pisemnego aneksu. Potrzeba przeprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT)
  - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego całości dostaw w terminie określonym w umowie.
  - d) zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy,
  - f) zakres rzeczowy określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegnie zmniejszeniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub innych uzasadnionych okoliczności,
  - g) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
  - h) Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli:  
pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu,
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.

Projekt umowy stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI rozdział 1,2,3,4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XVIII. Informacje o przewidzianych zamówieniach dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### ***Wykaz załączników:***

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - przedmiar robót
- Załącznik nr 3 - wzór umowy
- Załącznik nr 4 i 5 - wymagane oświadczenia
- Załącznik nr 6 - wykaz wykonanych podobnych robót
- Załącznik nr 7 - architektura
- Załącznik nr 8 - elektryka
- Załącznik nr 9 - konstrukcja
- Załącznik nr 10 - sanitarka
- Załącznik nr 11 - spec techniczna
- Załącznik nr 12 - harmonogram

### **Zatwierdzam:**

Osiek, dnia 23.07.2013r.

Włodzimierz Wawrzkievicz

## Załącznik nr 1 do SIWZ

### FORMULARZ OFERTY

Dnia .....

Wykonawca : .....

tel .....

fax.....

NIP .....

REGON.....

### O F E R T A

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2, 1281/2 i 1284 w Ossali** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w następującej cenie:

Wartość netto .....

Wartość vat.....

Wartość brutto .....

1. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia umowy (Załącznik nr 3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wskazanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Podana cena nie będzie podlegać zmianie w czasie trwania umowy.
5. Ofertę niniejszą składamy na .....<sup>1</sup> kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stronach.

.....  
podpis czytelny Wykonawcy

Załącznikami do niniejszej oferty są<sup>2</sup>:

1.....

2.....

<sup>1</sup> Należy wpisać łączną ilość stron tj. formularz oferty wraz z wszystkimi załącznikami i dokumentami wymaganymi SIWZ

<sup>2</sup> Należy wymienić wszystkie dokumenty załączone do oferty

## PROJEKT UMOWY

w dniu ..... r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku pomiędzy:

**Gminą Osiek** mającą siedzibę w Osieku, ul. Rynek 1 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

**Burmistrza Miasta i Gminy Osiek – dr Włodzimierz Wawrzekiewicz**  
**przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Osiek – Barbara Sala**

a

\_\_\_\_\_ z  
siedzibą przy \_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_ posiadającą  
NIP \_\_\_\_\_, Regon \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

w wyniku rozstrzygnięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego określonego w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223 poz. 1655z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w postaci realizacji zamówienia pod nazwą „*Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2, 1281/2 i 1284 w Ossali*”
2. Szczegółowy zakres robót i lokalizację przedstawiają.  
Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zapewni na okres od daty rozpoczęcia aż do terminu zakończenia robót polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
  - a) Ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
  - b) Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
    - osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
    - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,

- c) ubezpieczenie od zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót
5. Dane techniczne odnoszące się do przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ .

## § 2

WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

Termin rozpoczęcia robót: ..... r. (od dnia podpisania umów)

Termin zakończenia robót: 30 czerwca 2014r.

## § 3

WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:

1. Terminowego wykonania robót zgodnie z umową.
2. Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
4. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy - Prawo budowlane,
5. Zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
6. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami, oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
7. Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
8. Przygotowania dokumentacji powykonawczej

## § 4

Zamawiający oświadcza, iż posiada stosowne pozwolenie na realizację przedmiotu umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: należność netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co stanowi łączną kwotę należności brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wypłata należności wskazanej w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek wskazany przez WYKONAWCĘ.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
4. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:  
Rozliczenie za roboty ujęte w dokumentacji technicznej, których ceny są określone w § 5 ust 1 umowy będą się odbywały po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót fakturowane w sposób następujący:  
Faktura jedna przejściowa w miesiącu luty 2014 r. zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Pozostała kwota po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią. Wykonawcy potrzebna jest do tego zgoda Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Inspektorem nadzoru za Strony ZAMAWIAJĄCEGO w odniesieniu do robót objętych umową jest \_\_\_\_\_
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest \_\_\_\_\_

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
    - 1) za przekroczenie umownego terminu wykonania robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy licząc za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także w przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn dotyczących **WYKONAWCY** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych
    - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - c) 0,5% wartości umownej zamówienia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
  4. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 8

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali.
2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej podpisania.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - a) **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy z Podwykonawcą wraz z uzasadnieniem jego wyboru,
  - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku **Wykonawcy**, **Zamawiający** udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
  - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez **Zamawiającego** do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. 2, **Wykonawca** ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez **Zamawiającego**.
4. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 1 – 3 stosuje się odpowiednio.



5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
6. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 9

1. Końcowy odbiór zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli stron, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do przekazania robót.
2. Wykonawca przy zgłoszeniu do odbioru przedłoży następujące dokumenty:
  - dokumentację powykonawczą,
  - a także inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego i/ lub przez Inspektora Nadzoru
3. Brak przedłożenia dokumentów określonych w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy ze skutkami wynikającymi z § 7 umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje w terminie 30 dni od wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) zostanie zgłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - c) wykonawca nie kontynuuje robót bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania Zamawiającego na piśmie
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy
  - e) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonania zamówienia oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

f) na podstawie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego zamówienia tj. „*Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2, 1281/2 i 1284 w Ossali*”
  - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik do niniejszej Umowy.
3. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy tj. \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie w wysokości 70 % zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie a 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunku Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy nie został z jakichkolwiek przyczyn zachowany. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia na własny koszt terminu ważności zabezpieczenia, o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót.
5. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania z faktur wystawionych przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w §5 pkt 1 umowy do czasu jej przedłużenia

## § 13

1. Wprowadzenie zmian w treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem niwalności pisemnego aneksu. Potrzeba przeprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:

- a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT)
  - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
  - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku nie wykorzystania przez Zamawiającego całości dostaw w terminie określonym w umowie.
  - d) zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy,
  - f) zakres rzeczowy określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy ulegnie zmniejszeniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub innych uzasadnionych okoliczności,
  - g) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
  - h) Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy, jeżeli:
    - pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu,
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia.

## **§14**

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 15**

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych, a w sprawach procesowych – przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 16**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, gdzie dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 17**

Integralną część składową umowy stanowią ponadto:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys Ofertowy Robót

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## **WARUNKI GWARANCJI**

1. . \_\_\_\_\_ zwany dalej Wykonawcą, udziela gwarancji na roboty, materiały i urządzenia. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia w tym okresie wad powodujących szkodę u Zamawiającego, zobowiązuje się do pełnego wyrównania tej szkody.
2. . Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. . Na roboty, materiały i urządzenia wykonane lub wymienione w ramach gwarancji, okres gwarancji określony w pkt 1 rozpoczyna się ponownie.
4. . Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterki gwarancyjnej w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia (bez względu na dzień i porę doby). W przypadku niemożności usunięcia usterki w wyżej wymienionym terminie, zostanie uzgodniony z Zamawiającym termin usunięcia usterki, nie dłuższy niż 10 dni.
5. . W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów usunięcia usterki gwarancyjnej, Zamawiający ma prawo zlecenia zastępczego usunięcia usterki na koszt Wykonawcy.
6. . W przypadku opóźnienia w usunięciu awarii lub usterki gwarancyjnej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, do czasu pełnego usunięcia usterki.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>(zgodnie z 22 ust. 1 ustawy Pzp)</b>
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:  
\_\_\_\_\_ dla  
\_\_\_\_\_ oświadczamy, że:

1. spełnia wymogi art.22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE**  
**o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcy/-om**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na  
***Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej  
w Ossali wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacyjną na  
działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1280/2, 1281/2 i 1284 w Ossali***

oświadczamy, że:

1) całość zamówienia wykonamy siłami własnymi, nie powierzając żadnych czynności Podwykonawcy/-om\*

2) zamówienie wykonamy powierzając niżej wymienione czynności Podwykonawcy/-om\*:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

\* zaznaczyć właściwy wariant

.....  
*pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy w obrocie prawnym*

**Wykaz wykonanych podobnych robót,  
(do podanych poniżej zadań powinny być przedstawione dokumenty  
potwierdzające ich należyte wykonanie)**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot robót</b>	<b>Wartość netto (PLN)</b>	<b>Data wykonania</b>	<b>Odbiorca</b>

---

Data i czytelny podpis wykonawcy  
lub podpis wykonawcy opatrzony imienną pieczęcią