

## Burmistrz Miasta i Gminy Osiek

### ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osiek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1896 o powierzchni 0,60ha położonej w miejscowości Pliskowola**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00033222/8.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2016r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 380,00zł brutto**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

- a) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osiek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1896 o powierzchni 0,60ha położonej w miejscowości Pliskowola**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00033222/8. Nieruchomość położona jest w miejscowości Pliskowola przy drodze gminnej, asfaltowej i drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawianych, częściowo porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Kształt działki regularny, teren płaski, posiada częściowe uzbrojenie. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunt orny oraz użytki rolne zabudowane.
- b) Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek teren działki 1896 w Pliskowoli w części przeznaczony jest jako tereny obecnie zurbanizowane oraz przewidywane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo- usługowe (symbol MU na załączniku graficznym) oraz w części jako tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol RR na załączniku graficznym).
- c) Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Obecnie toczy się postępowanie sądowe z powództwa Gminy Osiek o wydanie Gminie Osiek nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz o zaniechanie naruszeń własności tej nieruchomości. Pozwany w w/w postępowaniu zgłosił zarzut zasiedzenia. Sprawa została zawieszona przez Sąd na zgodny wniosek stron.**

**Ewentualny nabywca nieruchomości będzie mógł w procesie wejść na miejsce zbywcy (powoda - Gminy Osiek) tylko za zezwoleniem pozwanego.**

**Nabywca powinien zatem przyjąć, że:**

**- istnieje wada prawna (tj., że doszło do zasiedzenia nieruchomości),**

**- Gmina Osiek wycofa pozew, o którym mowa powyżej w sytuacji, gdy pozwany nie wyrazi zgody na wejście nabywcy na miejsce zbywcy.**

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znane są mu okoliczności, o których mowa powyżej i że z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Osiek.

- d) Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie wykonano wznowienia punktów granicznych. Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Osiek w przypadku, gdy na skutek dokonania przez geodetę dokumentacji geodezyjnej wykazane zostaną zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- e) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), upłynął dnia 24.06.2016r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

## 2. WARUNKI PRZETARGU:

- a) **W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1896 o powierzchni 0,60ha położonej w miejscowości Pliskowola mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, spełniający warunki do nabycia nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( t.j. Dz.U.z 2012r.poz.803 z późn. zm.)**

Uczestnik przetargu jest zobowiązany najpóźniej w dniu przetargu przedłożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek ( pokój 207) poniższe dokumenty:

- oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego - poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa. Jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład tego gospodarstwa;

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

- b) **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości: 1050,00 zł ( słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych)**
- c) Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 **w terminie do dnia 18 listopada 2016r. ( włącznie).**
- d) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- f) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

- g) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu.
- h) W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa do dnia 18 listopada 2016r.
- i) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).
- j) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- k) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- l) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- m) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- n) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- o) Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek pok. 207, tel. 015 867 12 03 wew.127

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Pliskowola oraz opublikowane na stronie internetowej [www.osiekswietokrzeski.pl](http://www.osiekswietokrzeski.pl); stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Rafał Łysiak*  
mgr Rafał Łysiak