

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **119/5 o powierzchni 0,0973ha położonej w Osieku Obr 02**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1A/00041717/4.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Osiek Obr 02, przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, dojazd drogą gruntową utwardzoną, działka nieuzbrojona.

Zbywana nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Osieku Nr XL/268/10 z dnia 16 września 2010r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLI/281/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 października 2010r, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920 i nr 364 poz. 3922 z dnia 31 grudnia 2010r. działka położona w Osieku Obr 02 oznaczona numerem 119/5 położona jest na terenie oznaczonym w załączniku graficznym symbolem 136R/Z – tereny upraw rolniczych, łąk i pastwisk.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 1850,00zł

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2015r o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 185,00zł przez uczestnika przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Osiek - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070 0000 0303 0006 **w terminie do dnia 17 września 2015r(włącznie)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (art.37 § 1 pkt.1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. 2015 poz.583 z późn. zm.))

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wystąpić o okazanie granic nieruchomości przez uprawnianego geodetę.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Osiek, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek pok. 207, tel. 015 867 12 03 wew.127

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
R. Lysiak
mgr **Rafał Lysiak**