



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 04.03.2015 r.

Znak: IN.VIII.752.98.2014  
i dot. IN.VIII.752.33.2014  
IN.VIII.752.101.2014  
IN.VIII.752.25.2014  
IN.VIII.752.80.2014  
IN.VIII.752.96.2014  
IN.VIII.752.102.2014  
IN.VIII.752.103.2014  
IN.VIII.752.108.2014  
IN.VIII.7720-99/06

### OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,

#### Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające nabycie na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

#### Obwieszczenie dotyczy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:

- 20.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.98.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 8 Niekrasów, arkusz 2, jako działki Nr Nr: 822/4 o pow. 0,0221 ha, 822/6 o pow. 0,0064 ha, 822/12 o pow. 0,0343 ha, 822/14 o pow. 1,0254 ha i 822/18 o pow. 0,0276 ha,
- 21.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.33.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz 15, jako działka Nr 142/8 o pow. 0,0342 ha (powstała z podziału działki Nr 142/2 o pow. 0,0645 ha),
- 26.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.101.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, arkusz 35 i 41, jako działki Nr Nr: 5981/98 o pow. 0,0110 ha, 5981/99 o pow. 0,0284 ha, 5981/100 o pow. 0,5722 ha i 5981/101 o pow. 0,0083 ha,
- 28.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.25.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Secemin, obręb 7 Kluczyce, arkusz 1, jako działka Nr 1.558 o pow. 0,0092 ha,
- 30.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.80.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 12 Skarżysko Kościelne, arkusz 1, jako działka Nr 118/14 o pow. 0,0376 ha,

- 30.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.96.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko Kościelne, obręb 12 Skarżysko Kościelne, arkusz 1, jako działka Nr 118/17 o pow. 0,0593 ha,
- 30.01.2015 r. Znak: IN.VIII.752.102.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, jako działki Nr Nr: 5981/92 o pow. 0,0327 ha (arkusz 40), 5981/94 o pow. 0,0136 ha, 5981/95 o pow. 0,0954 ha i 5981/97 o pow. 0,0422 ha (arkusz 35 i 41), 5981/105 o pow. 0,2922 ha i 5981/107 o pow. 0,0167 ha (arkusz 41),
- 06.02.2015 r. Znak: IN.VIII.752.103.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, jako działki Nr Nr: 5981/34 o pow. 0,2145 ha (arkusz 51), 5981/36 o pow. 0,0891 ha, 5981/38 o pow. 0,1586 ha i 5981/39 o pow. 0,2262 ha (arkusz 47),
- 13.02.2015 r. Znak: IN.VIII.752.108.2014 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Słupia (Jędrzejowska), obręb 4 Węgrzynów, arkusz 1, jako działka Nr 500/4 o pow. 0,03 ha.
- 13.02.2015 r. Znak: IN.VIII.7720-99/06 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów Miasta Sandomierz, obręb 5 Sandomierz Prawobrzeżny, jako działka Nr 2305/3 o pow. 0,5313 ha (powstała z podziału działki Nr 2305 o pow. 0,6400 ha),

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte w/w decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń powyższych urzędów.

Stosownie do art. 37b ust. 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż dokonano skutecznego doręczenia w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionych w decyzjach zamieszczonych w obwieszczeniu, zostanie tym osobom udostępniona pełna ich treść.

Z up. **WOJEWODY**  
*mgr inż. Maria Białowska*  
 Z-CIA DYREKTORA URZĘDU  
 INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI

Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu MIASTA I GMINY OSIEK.....

od dnia 10.03.2015 2015 r. do dnia 25.03.2015 2015 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
 w Osieku  
 28-221 Osiek, ul. Rynek 1  
 tel. (015) 867-12-03  
 woj. świętokrzyskie

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
 Kierownik Referatu Budownictwa,  
 Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

*Włodzimierz Kiciński*



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 20.01.2015 r.

Znak: IN.VIII.752.98.2014

### DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

#### I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 8 Niekrasów (arkusz 2), jako działki Nr Nr: 822/4 o pow. 0,0221 ha, 822/6 o pow. 0,0064 ha, 822/12 o pow. 0,0343 ha, 822/14 o pow. 1,0254 ha i 822/18 o pow. 0,0276 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:
  - tor główny zasadniczy linii kolejowej  
Nr 65 Most na rzece Bug – Sławków Południowy, nr inwent. D/19030064/221,
  - łącznica kolejowa Strzegomek - Osiek, rok budowy 1993 r.  
(własność Grupy Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne „Siarkopol” S.A. w Grzybowie) -/- -/- -/- 22424020593,
  - część przepustu masywnego, -/- -/- -/- D/19030167/223,
  - część torowiska linii kolejowej  
Nr 65 Most na rzece Bug – Sławków Południowy, bez nr inwent.wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

#### II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.08.2014 r. Znak: N13Lb-600/1271/2014 PKP S.A., uzupełnionym pismami z dnia 28.08.2014 r. Znak: N13Lb-600/1364A/2014 i z dnia 11.09.2014 r. Znak: N13Lb-600/1160A/2014, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 8 Niekrasów (arkusz 2), jako działki Nr Nr: 822/4 o pow. 0,0221 ha, 822/6 o pow. 0,0064 ha, 822/12 o pow. 0,0343 ha, 822/14 o pow. 1,0254 ha i 822/18 o pow. 0,0276 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania, w odpowiedzi na wystąpienie tut. organu, Starosta Staszowski pismem z dnia 26.09.2014 r. Znak: GN.2011.3.58.2014.IVB poinformował, że nie posiada dokumentów potwierdzających prawo własności Skarbu Państwa do przedmiotowej nieruchomości. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie dotyczące stwierdzenia nabycia prawa własności, a także nie jest założona księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalający ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do w/w działek procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 28 października 2014 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Staszów, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 29 grudnia 2014 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 28.08.2014 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 28.08.2014 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w punkcie I sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działce tej zlokalizowane są opisane w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlane wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych naniesień oraz infrastruktury. Przy czym z uwagi na to, że opisana w sentencji decyzji łącznica kolejowa została wybudowana ze środków własnych osoby prawnej wymienionej w w/w piśmie PKP S.A. z dnia 11.09.2014 r. korygującym załączony do wniosku „uwłaszczeniowego” wykaz budowli i innych urządzeń trwale związanych z gruntem z dnia 28.08.2014 r., wskazać należy, iż osobie tej przysługuje roszczenie do PKP S.A. o zwrot nakładów poniesionych na jej wybudowanie, które może być jednak dochodzone w postępowaniu cywilnoprawnym.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Pani Maria Siatka, Pani Elżbieta Baran  
Pełnomocnicy PKP S.A.  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany  
przez Starostę Staszowskiego  
ul. Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów



**Z up. WOJEWODY**

*mgr inż. Maria Reczyńska*  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI