



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 13.01.2017 r.

Znak: SPN.VIII.752.1.2016
i dot. SPN.VIII.752.7.2016
SPN.VIII.752.8.2016
SPN.VIII.752.11.2016
SPN.VIII.752.12.2016
SPN.VIII.752.13.2016
SPN.VIII.752.18.2016
SPN.VIII.752.19.2016
SPN.VIII.752.21.2016
SPN.VIII.752.36.2016
SPN.VIII.752.41.2016
SPN.VIII.752.46.2016
SPN.VIII.752.47.2016
SPN.VIII.752.49.2016
SPN.VIII.752.53.2016
SPN.VIII.752.56.2016
SPN.VIII.752.80.2016

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie,

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające nabycie na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Obwieszczenie dotyczy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia:

- 24.11.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.1.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0019, jako działka Nr 639/73 o pow. 0,0159 ha,
- 30.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.7.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna, obręb 11 Górna Kamienna, jako działka Nr 14/2 o pow. 0,0486 ha,
- 21.10.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.8.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Fałków, obręb 0004, jako działka Nr 1454/3 o pow. 0,0017 ha,
- 22.08.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.11.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Secemin, obręb 0011 Psary Kolonia, jako działka Nr 99/4 o pow. 0,0020 ha,
- 05.09.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.12.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/22 o pow. 0,1177 ha,

- 05.09.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.13.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/9 o pow. 0,0335 ha,
- 21.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.18.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0027, jako działka Nr 72/10 o pow. 0,0855 ha,
- 23.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.19.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0027, jako działka Nr 72/8 o pow. 0,0835 ha,
- 21.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.21.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/6 o pow. 0,0535 ha,
- 17.10.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.36.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Skarżysko (Kościełne), obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie, jako działka Nr 653/2 o pow. 0,0051 ha,
- 21.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.41.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Fałków, obręb 0011 Sułków, jako działka Nr 880/33 o pow. 0,0661 ha,
- 05.09.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.46.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/11 o pow. 0,0161 ha,
- 05.09.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.47.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/19 o pow. 0,0208 ha,
- 22.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.49.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0027, jako działka Nr 72/13 o pow. 0,0800 ha,
- 21.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.53.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0018, jako działka Nr 87/102 o pow. 0,1025 ha,
- 22.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.56.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2409/2 o pow. 0,0030 ha,
- 21.12.2016 r. Znak: SPN.VIII.752.80.2016 obejmującej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Ćmielów, obręb 0003 Brzóstowa, jako działka Nr 373/1 o pow. 0,01600 ha.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37b ust. 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. treść tych decyzji zostanie zamieszczona wraz z niniejszym obwieszczeniem, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, jak i na stronach urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte w/w decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń powyższych urzędów.

Stosownie do art. 37b ust. 3 cyt. wyżej ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia przedmiotowego obwieszczenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim uznane zostanie, iż dokonano skutecznego doręczenia w/w decyzji, dotyczących potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w ustawie praw do nieruchomości w nich opisanych.

Dodatkowo informuję, iż w przypadku zgłoszenia się osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości wymienionych w decyzjach zamieszczonych w obwieszczeniu, zostanie tym osobom udostępniona pełna ich treść.

mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WZDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA NIEMUCHOMOŚCI

Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu MIASTA I GMINY OSIEK

od dnia 17.01.2017 r. do dnia 2017 r.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 22.12.2016 r.

Znak: SPN.VIII.752.56.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2409/2 o pow. 0,0030 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesienia budowlanego usytuowanego na tym gruncie, tj.:
- część drogi technologicznej brak nr inwentarzowego
wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.05.2016 r. Znak: KNLu2.600.820.2016 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2409/2 o pow. 0,0030 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 03.06.2016 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 22.06.2016 r. Znak: GN.2011.3.71.2016.IVB, poinformował że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa tytułu własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa jej własności w drodze zasiedzenia, a także nie jest założona dla niej księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do w/w nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w dzienniku: „Nasz Dziennik” w wydaniu z dnia 25 sierpnia 2016 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 25 października 2016 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 19.05.2016 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 19.05.2016 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowej działce opisanych w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlanego i infrastruktury urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tego naniesienia oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09.09.2016 r.

Znak: SPN.VIII.752.47.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/19 o pow. 0,0208 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesienia budowlanego usytuowanego na tym gruncie, tj.:
 - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej 70
Włoszczowice - Chmielów nr inwentarzowy 221005312,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.03.2016 r. Znak: N13Lb-600/486/2016 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/19 o pow. 0,0208 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 22.03.2016 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 22.04.2016 r. Znak: G.6620.103.2016.II.F, poinformował że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa tytułu własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa jej własności w drodze zasiedzenia, a także nie jest założona dla niej księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w dzienniku: „Nasz Dziennik” w wydaniu z dnia 16 maja 2016 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 16 lipca 2016 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 11.03.2016 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 11.03.2016 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowej działce opisanego w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlanego wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tego naniesienia oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 05.09.2016 r.

Znak: SPN.VIII.752.46.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/11 o pow. 0,0161 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesienia budowlanego usytuowanego na tym gruncie, tj.:
 - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej 70
Włoszczowice - Chmielów nr inwentarzowy 221005312,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.03.2016 r. Znak: N13Lb-600/481/2016 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/11 o pow. 0,0161 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 22.03.2016 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 22.04.2016 r. Znak: G.6620.102.2016.II.F, poinformował że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa tytułu własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa jej własności w drodze zasiedzenia, a także nie jest złożona dla niej księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w dzienniku: „Nasz Dziennik” w wydaniu z dnia 16 maja 2016 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 16 lipca 2016 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 09.03.2016 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 09.03.2016 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowej działce opisanego w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlanego wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tego naniesienia oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 21.12.2016 r.

Znak: SPN.VIII.752.21.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/6 o pow. 0,0535 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesienia budowlanego usytuowanego na tym gruncie, tj.:
 - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej 70
Włoszczowice - Chmielów nr inwentarzowy 221005312,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.05.2016 r. Znak: KNLu2.600.821.2016 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/6 o pow. 0,0535 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 04.06.2016 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 22.06.2016 r. Znak: GN.2011.3.72.2016.IVB, poinformował że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa tytułu własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa jej własności w drodze zasiedzenia, a także nie jest założona dla niej księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w dzienniku: „Nasz Dziennik” w wydaniu z dnia 25 sierpnia 2016 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 25 października 2016 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 19.05.2016 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 19.05.2016 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowej działce opisanych w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlanego wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tego naniesienia oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 05.09.2016 r.

Znak: SPN.VIII.752.13.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/9 o pow. 0,0335 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesienia budowlanego usytuowanego na tym gruncie, tj.:
 - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej 70
 - Włoszczowice - Chmielów nr inwentarzowy 221005312,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09.03.2016 r. Znak: N13Lb-600/480/2016 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/9 o pow. 0,0335 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 16.03.2016 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 01.04.2016 r. Znak: GN.2011.3.43.2016.IVB, poinformował że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa tytułu własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa jej własności w drodze zasiedzenia, a także nie jest założona dla niej księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do w/w nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w dzienniku: „Nasz Dziennik” w wydaniu z dnia 16 maja 2016 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 16 lipca 2016 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 09.03.2016 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 09.03.2016 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowej działce opisanego w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlanego wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tego naniesienia oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

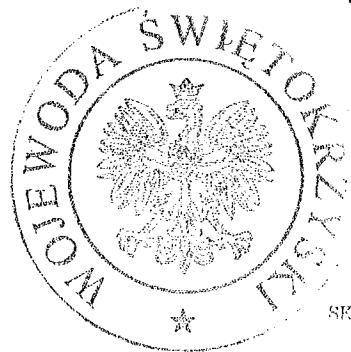
Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Robert Włorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09.09.2016 r.

Znak: SPN.VIII.752.12.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/22 o pow. 0,1177 ha.
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesienia budowlanego usytuowanego na tym gruncie, tj.:
 - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej 70
Włoszczowice - Chmielów nr inwentarzowy 221005312,wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.03.2016 r. Znak: N13Lb-600/484/2016 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Osiek, obręb 13 Pliskowola, jako działka Nr 2405/22 o pow. 0,1177 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 16.03.2016 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 01.04.2016 r. Znak: GN.2011.3.42.2016.IVB, poinformował że dla przedmiotowej nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa tytułu własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa jej własności w drodze zasiedzenia, a także nie jest założona dla niej księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, jak też nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do przedmiotowej działki procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w dzienniku: „Nasz Dziennik” w wydaniu z dnia 16 maja 2016 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 16 lipca 2016 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 10.03.2016 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 10.03.2016 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działka ta wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowej działce opisanego w sentencji niniejszej decyzji naniesienia budowlanego wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tego naniesienia oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI