

**Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **44/3 o powierzchni 0,3447ha położonej w Osieku Obr 01**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00042951/3.

Przetarg odbędzie się dnia 12 października 2017r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4000,00zł brutto

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1221 z późn. zm.)

Pierwszy przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbył się dnia 18 lipca 2017r. zakończony został wynikiem negatywnym.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

- a) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Osiek oznaczona w ewidencji gruntów numerem 44/3 o powierzchni 0,3447ha położona w miejscowości Osiek Obr 01 wśród terenów zadrzewionych, stanowiących obszar lasu. Działka porośnięta jest drzewostanem liściastym młodszym.
- b) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Osieku Nr XL/268/10 z dnia 16 września 2010r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLI/281/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 października 2010r, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920 i nr 364 poz. 3922 z dnia 31 grudnia 2010r. działka położona w Osieku Obr 01 oznaczona numerem 44/3 położona jest na terenie oznaczonym w załączniku graficznym symbolem – 129 ZL z przeznaczeniem pod tereny lasów bez prawa zabudowy.
- c) Opis użytku zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:
LsV – Lasy – powierzchnia 0,3286ha,
W-PsV- Rowy powierzchnia 0,0161ha.
- d) Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- e) Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie wykonano wznowienia punktów granicznych. Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- f) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), upłynął dnia 3 kwietnia 2017r, zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

- a) Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.Dz.U. z 2017r. , poz. 788 z późn. zm) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika - Nabywcy, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.
- b) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości: 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Wadium uczestnik przetargu wnosi w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr34851700070070000003030006 w terminie do dnia 8 października 2017r. (włącznie).
- c) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- d) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- e) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- f) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- g) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).
- h) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- i) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- j) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- k) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- l) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- m) Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.osiek.iap.pl> i stronie internetowej www.osiekwietokrzycki.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Rafal Kysiak
mgr Rafal Kysiak