

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiących własność Gminy Osiek na podstawie urzędowej w Sądzie Rejonowym w Staszowie księgi wieczystej KW Nr K11A/00043051/1.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza brutto zł (w tym 23% podatku VAT)	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Forma zbycia
1.	Osiek Obr 02	1322	0,3734 ha	17132,00 zł	1713,20 zł	sprzedaż
2.	Osiek Obr 02	1323	2,0228 ha	92804,00 zł	9280,40 zł	sprzedaż
3	Osiek Obr 02	1324	1,7920 ha	82216,00 zł	8221,60 zł	sprzedaż

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się dnia 3 października 2017r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Każda nieruchomość sprzedawana będzie odrębnie.

Pierwszy przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbył się dnia 20 lipca 2017r. zakończony został wynikiem negatywnym.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

- a) Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiące własność Gminy Osiek oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - działka numer 1322 o powierzchni 0,3734 ha;
 - działka numer 1323 o powierzchni 2,0228 ha;
 - działka numer 1324 o powierzchni 1,7920 ha;Nieruchomości ww. położone są w bliskim sąsiedztwie Jeziora Osieckiego. Porośnięte są wysokimi trawami i krzewami.
- b) Nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.10.2013r. znak BR.6733.6.2013.B2 nieruchomości objęte są inwestycją polegającą na wykonaniu budowli wodnej - przegrody ziemnej Jeziora Osieckiego oraz przełożeniu cieku od Pliskowoli.
- c) Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- d) Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wykonano wznowienia punktów granicznych. Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- e) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147ze zm.), upłynął dnia 20 marca 2017r, zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

- a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Osiek - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia 27 września 2017r. (włącznie).
- b) Każda nieruchomość sprzedawana będzie odrębnie.
- c) W przypadku zainteresowania zakupem kilku nieruchomości należy wpłacić wadium na każdą nieruchomość odrębnie, z podaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości.
- d) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium.
- e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- f) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- g) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- h) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- i) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).
- j) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- k) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- l) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- m) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- n) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- o) Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.osiek.iap.pl> i stronie internetowej www.osiekwietokrzyski.pl.