

Osiek, dnia 5 lipca 2016r.

GMINA OSIEK
28-221 Osiek, ul. Rynek 1
woj. świętokrzyskie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **3111/2 o powierzchni 0,0278ha położonej w Osieku Obr 01**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00019051/4.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Osiek Obr 01 na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Kształt działki regularny, teren płaski, posiada częściowe uzbrojenie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Osieku Nr XL/268/10 z dnia 16 września 2010r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLI/281/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 października 2010r, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920 i nr 364 poz. 3922 z dnia 31 grudnia 2010r. działka położona w Osieku Obr 01 oznaczona numerem 3111/2 położona jest na terenie oznaczonym w załączniku graficznym symbolem 05MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zbywana nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), upłynął dnia 24.06.2016r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7815,00zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wadium wynosi: 400,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 9 sierpnia 2016r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Osiek - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 **w terminie do dnia 4 sierpnia 2016r. (włącznie)**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu. W przypadku pełnomocników oferentów należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego; w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Osiek, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek pok. 207, tel. 015 867 12 03 wew.127

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osiek, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek oraz opublikowane na stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Rafal Łysiak
mgr Rafal Łysiak