

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Osiek oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **578 o powierzchni 0,1649ha położonej w Osieku Obr 02**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą Nr KI1A/00043051/1.

Przedmiot przetargu:

- Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 578 położona jest w miejscowości Osiek Obr 02 powiat staszowski, województwo świętokrzyskie w centralnej części miasta Osiek przy ulicy Cichej. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Ogrodzona jest przęsłami betonowymi od strony sąsiednich działek zabudowanych, od strony frontowej ogrodzenie z siatki metalowej z bramą dwuskrzydłową. Budynki i budowle znajdujące ww. działce tj. murowany budynek mieszkalny parterowy, budynek gospodarczy murowano-drewniany oraz fragment stodoły są w złym stanie technicznym. Działka jest w zasięgu uzbrojenia technicznego w postaci energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji. Nieruchomość od dłuższego czasu nie użytkowana, zadrzewiona i zakrzaczona.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Osieku Nr XL/268/10 z dnia 16 września 2010r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLI/281/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 października 2010r, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920 i nr 364 poz. 3922 z dnia 31 grudnia 2010r., nieruchomość położona w Osieku Obr 02 oznaczona numerem ewidencyjnym 578 położona jest na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 49MN/U–zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
- Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie wykonano wznowienia punktów granicznych. Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Zbywana nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018r. poz. 121), upłynął dnia 3 listopada 2017r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56 400,00zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2018r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Warunki przetargu:

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.**
- **Wadium w wysokości 5640,00 zł** uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Osiek - Bank NBS o/Osiek-Nr 34851700070070000003030006 **w terminie do dnia 9 marca 2018r. (włącznie)**

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.
- Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Osiek, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek pok. 207, tel. 015 867 12 03 wew.127

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Osiek, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Osiek www.osiekswietokrzyski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Osiek <http://bip.osiek.iap.pl>

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Rafal Lysiak
mgr **Rafał Lysiak**