

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiących własność Gminy Osiek na podstawie urzędzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie księgi wieczystej KW Nr KI1A/00043051/1.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza brutto zł (w tym 23% podatku VAT)	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Forma zbycia
1.	Osiek Obr 02	1322	0,3734 ha	17132,00 zł	1713,20 zł	sprzedaż
2.	Osiek Obr 02	1323	2,0228 ha	92804,00 zł	9280,40 zł	sprzedaż
3	Osiek Obr 02	1324	1,7920 ha	82216,00 zł	8221,60 zł	sprzedaż

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się dnia 20 lipca 2017r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Każda nieruchomość sprzedawana będzie odrębnie.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

- a) Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiące własność Gminy Osiek oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - działka numer 1322 o powierzchni 0,3734 ha;
 - działka numer 1323 o powierzchni 2,0228 ha;
 - działka numer 1324 o powierzchni 1,7920 ha;Nieruchomość ww. położone są w bliskim sąsiedztwie Jeziora Osieckiego. Porośnięte są wysokimi trawami i krzewami.
- b) Nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.10.2013r. znak BR.6733.6.2013.B2 nieruchomości objęte są inwestycją polegającą na wykonaniu budowli wodnej - przegrody ziemnej Jeziora Osieckiego oraz przełożeniu ciekłu od Pliskowoli.
- c) Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- d) Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wykonano wznowienia punktów granicznych. Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- e) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147ze zm.), upłynął dnia 20 marca 2017r, zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

- a) **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu (PLN); przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Osiek - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia 14 lipca 2017r. (włącznie).**
- b) **Każda nieruchomość sprzedawana będzie odrębnie.**
- c) **W przypadku zainteresowania zakupem kilku nieruchomości należy wpłacić wadium na każdą nieruchomość odrębnie, z podaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości.**
- d) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem wpłacenia wymienionego wyżej wadium.
- e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- f) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- g) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- h) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- i) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).
- j) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- k) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- l) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- m) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- n) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- o) Zastrzeżę się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

mgr Rafał Cysiak