

UCHWAŁA NR V/19/14

RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wdzierżawienie i najem nieruchomości na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r poz. 379 i poz.1072) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 i poz.906 z późn. zm.)

Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym:

a) z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 1074 o powierzchni 1,52 ha i numerem ewidencyjnym 1082 o powierzchni 0,81 ha położonych w miejscowości Pliskowola stanowiących własność Gminy Osiek, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie Księga Wieczysta Nr KIIA/00036320/6 ;

b) z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości powierzchni 2m² położonej w Osieku oznaczonej numerem ewidencyjnym 608 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie Księga Wieczysta Nr KIIA/00035483/9;

c) z dotychczasowym najemcą powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku położonego w miejscowości Strużki zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/1 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie Księga Wieczysta KW Nr KIIA/00035968/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak

Uzasadnienie

W związku z upływem okresu umów dzierżawy i najmu koniczne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Osieku celem dalszego wydzierżawienia działek oznaczonych numerem 1074 i numerem 1082 położonych w Pliskowoli i wydzierżawienia części działki położonej w Osieku oraz najmu powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku zlokalizowanego w miejscowości Strużki na działce numer ewidencyjny 39/1.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość organem właściwym do wyrażenia zgody jest Rada Miejska w Osieku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak

Nasternak Witold