

**Zarządzenie Nr 63/13
Burmistrza Miasta i Gminy w Osieku
z dnia 12 września 2013r.**

w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i poz 645)

zarządzam, co następuje:

§1

- 1.Ustalam minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Osiek w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Ustalam minimalne stawki czynszu netto za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

W przypadku wydzierżawienia, wynajęcia nieruchomości, gruntu na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia , stawkę czynszu za najem i dzierżawę ustala Burmistrz Miasta i Gminy Osiek.

§3

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi w przypadku wydzierżawiania, najmu nieruchomości w trybie przetargowym.

§4

Wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych w zawieranych umowach z najmcami i dzierżawcami wyłonionymi w drodze:
a) przetargu – nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu;
b) bezprzetargowej – nie może być niższa od stawki ustalonej zarządzeniem Burmistrza.

§5

- 1.Wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależniona jest od położenia (strefy) nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość ta jest wynajmowana i wydzierżawiana.
- 2.Ustala się podział Gminy Osiek na trzy strefy określone w Załączniku Nr 3 do zarządzenia.

§ 6

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonuje waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 7

Waloryzacja o której mowa w § 6 następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego, wynajmującego.

§ 8

Zasady ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się również do postępowań dotyczących wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości Gminy Osiek wszczętych, ale niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§9

Do stawek określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, dolicza się obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT), w oparciu o odrębne przepisy

§10

Traci moc Zarządzenie Nr 16/10 Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z dnia 16 kwietnia 2010r.

§11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy

dr Włodzimierz Wórzkiwicz

RADCA PRAWNY



Agata Cholewa
KL-K-781

Tabela minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego

Lp	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy, przeznaczenie gruntu pod:	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów- netto*
1	Budynki i budowle przeznaczone na cele usługowo-handlowe(kioski, pawilony itp)	I	5,20zł miesięcznie /m ²
		II	3,80zł miesięcznie /m ²
		III	2,90zł miesięcznie /m ²
2	Magazynowanie i składowanie materiałów budowlanych i urządzeń budowlanych	I	0,90zł miesięcznie /m ²
		II	0,60zł miesięcznie /m ²
		III	0,40zł miesięcznie /m ²
3	Place manewrowe	I	0,75zł miesięcznie /m ²
		II	0,65zł miesięcznie /m ²
		III	0,40zł miesięcznie /m ²
4	Garaże, hurtownie	I	1,00zł miesięcznie /m ²
		II	0,90zł miesięcznie /m ²
		III	0,50zł miesięcznie /m ²
5	Budynki gospodarcze, wiaty garażowe	I	0,80zł miesięcznie /m ²
		II	0,50zł miesięcznie /m ²
		III	0,30zł miesięcznie /m ²
6	Uprawy rolnicze	I	0,03zł rocznie /m ²
		II	0,02zł rocznie /m ²
		III	0,01zł rocznie /m ²
7	Łąki i pastwiska	I,II,III	0,02zł rocznie /m ²
8	Uprawy ogrodnicze	I,II,III	0,04zł rocznie /m ²
9	Tereny zielone	I,II,III	0,05zł rocznie /m ²
10	Tereny rekreacyjne	I,II,III	0,30zł rocznie /m ²
11	Tablice reklamowe	I	500,00zł rocznie /m ²
		II	300,00zł rocznie /m ²
		III	200,00zł rocznie /m ²
12	Urządzenia teletechniczne i energetyczne	do 50m ² od 50m ² do 75m ² od 75m ² do 100m ² pow. 100 m ²	220,00zł miesięcznie 325,00zł miesięcznie 500,00zł miesięcznie 1000,00zł miesięcznie
13	Składowanie materiałów do rekultywacji	I, II	0,10 zł miesięcznie /m ²
		III	0,05 zł miesięcznie /m ²

*stawki czynszu netto – podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

Tabela minimalnych wysokości stawek czynszu za najem

Lp	Wyszczególnienie przedmiotu najmu, przeznaczenie pod:	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów- netto*
1	Lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą - usługi	I	8,80zł miesięcznie /m ²
		II	7,70zł miesięcznie /m ²
		III	6,90zł miesięcznie /m ²
13	Powierzchnia dachu w celu umieszczenia urządzeń nadawczo – odbiorczych, służących do przesyłania i dostarczania i przesyłania internetu drogą radiową z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych i biurowych	I	100,00zł miesięcznie/m ²
		II	100,00zł miesięcznie/m ²
		III	50,00zł miesięcznie /m ²
3	Powierzchnia użytkowa w lokalu w celu umieszczenia urządzeń nadawczo-odbiorczych z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych i biurowych	I	50,00zł miesięcznie /m ²
		II	50,00zł miesięcznie /m ²
		III	30,00zł miesięcznie /m ²
4	Piwnice i sutereny, w których prowadzona jest działalność gospodarcza	I	8,18zł miesięcznie /m ²
		II	7,50zł miesięcznie /m ²
		III	5,50zł miesięcznie /m ²
5	pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	I	1,50zł miesięcznie /m ²
		II	1,50zł miesięcznie /m ²
		III	1,00zł miesięcznie /m ²
6	garaże -składowanie, przechowywanie	I	5,00zł miesięcznie /m ²
		II	5,00zł miesięcznie/m ²
		III	2,00zł miesięcznie /m ²

*stawki czynszu netto – podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

Burmistrz
Miasta i Gminy

dr. Włodzimierz Nawrzkiewicz

Podział gminy Osiek na strefy w celu ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek

STREFA I

1. Osiedle Nowy Osiek –na terenie tej strefy znajdują się wszystkie ulice zlokalizowane na Osiedlu Nowy Osiek w obrębie ewidencyjnym Osiek Obr 01 (ul. Osiedlowa, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Królowej Jadwigi, ul. Władysława Jagiełły, ul. Aleksandra Fredry)
Granice strefy określają ulice: ul. Osiedlowa, ul. 11 Listopada, ul. Połaniecka
2. Centrum Miasta i Gminy Osiek- nieruchomości objęte tą strefą zlokalizowane są przy ulicy:
ul. Rynek, ul. Mickiewicza, ul. Wolności w Osieku w obrębie ewidencyjnym Osiek Obr 01

STREFA II

1. Nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Osiek nie objęte strefą I.

STREFA III

Nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy w następujących obrębach ewidencyjnych: Bukowa, Długołęka, Kąty, Lipnik, Matiaszów, Mucharzew, Niekrasów, Niekurza, Ossala, Pliskowola, Strużki, Suchowola, Sworoń, Szwagrów, Trzcianka Kolonia, Trzcianka, Tursko Wielkie.

Burmistrz
Miasta i Gminy

dr Włodzimierz Wawrzjańczyk