

**UCHWAŁA NR XXIII/175/20
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem i dzierżawę
nieruchomości**

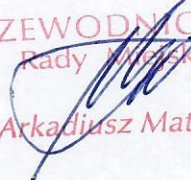
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Osieku uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku położonego w miejscowości Strużki zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 39/1 stanowiącej własność Gminy Osiek na podstawie księgi wieczystej KW Nr KI1A/00035968/3;
- 2) zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą powierzchni użytkowej 9,36m² z przynależnością w postaci korytarza o powierzchni 1,14 m² znajdującego się w części piwnicznej budynku Urzędu Miasta i Gminy w Osieku położonego przy ulicy Rynek 1 w Osieku stanowiącego własność Gminy Osiek na podstawie księgi wieczystej KW Nr KI1A/00021964/4;
- 3) zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą powierzchni 40m² stanowiącej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/4 i powierzchni 16m² stanowiącej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/3. Nieruchomości te są własnością Gminy Osiek na podstawie księgi wieczystej KW Nr KI1A/00021946/2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Arkadiusz Matusak

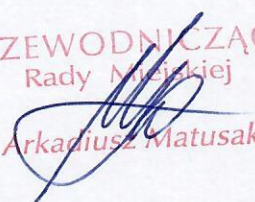
Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałę podejmuje się w związku z pismami dotychczasowych najemców i dzierżawcy, którzy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na najem i dzierżawę przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Arkadiusz Matusak