

Osiek, dnia 27.02.2018r.

KB.152.1.2018.MN

Pan

Włodzimierz Wawrzekiewicz

██
██
██

W odpowiedzi na Pana petycję z dnia 28 grudnia 2017r. Urząd Miasta i Gminy w Osieku wyjaśnia:

1. Dla miejscowości Pliskowola, Gmina Osiek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren wskazany w petycji o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osiek uchwalonym uchwałą Nr XVII(117)2000 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 listopada 2000r zmienione Uchwałą Nr XLVII(255)2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2006r., przeznaczony jest pod dolesienie i teren rolny.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U z 2017r. poz.1073) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia niżej wymienionych warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo objęty jest zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższy zapis ustawy, teren ten nie może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przepisów powyższych nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie. (w gminie Osiek do końca 2017 roku średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosiła 2.94 ha)

2. Gmina Osiek w najbliższym okresie czasu nie przewiduje opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pliskowola ze względu na wysokie koszty związane ze sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy nadmienić, że Gmina Osiek realizując w latach 2015-2017 program naprawczy spłaciła zaległości względem ZUS kwotę 4.180.359,41 zł, (pozostało do spłaty ok. 540.000, 00 zł), spłacono subrogację w kwocie 2.727.401,00 zł, uregulowano należności z tytułu kredytu konsolidacyjnego w kwocie 1.222.000,00 zł (pozostało do spłaty 9.858.000,00zł), spłacono również udziały z tytułu budowy zakładu utylizacji odpadów komunalnych w Janczycach w kwocie 270.592,92 zł. Na chwilę obecną Gmina Osiek posiada zadłużenie w kwocie ok. 10.398.000,00 zł. Niewątpliwie takie zobowiązania stoją na przeszkodzie w wydatkowaniu środków finansowych na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pliskowola.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Kamerynk Komitetu Gospodarki Komunalnej
Budownictwa i Rolnictwa
mgr Piotr Świerk