

**UCHWAŁA NR XXI/138/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem nieruchomości  
na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 13ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz.1777 oraz z 2016r. poz.65) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej 1m<sup>2</sup> na dachu budynku położonego w miejscowości Długołęka zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 454 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie Księga Wieczysta KW Nr KI1A/00021932/1.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak

*Witold Nasternak*

## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zawarte w tym przepisie upoważnienie organów stanowiących do podjęcia decyzji o zwolnieniu z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w intencji ustawodawcy miało stanowić regulację samodzielną.

Wnioskiem z dnia 14 lipca 2016r. firma FLASH NET zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o przedłużenie umowy najmu powierzchni użytkowej 1m<sup>2</sup> na dachu budynku położonego w miejscowości Długoleka zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 454 stanowiącej własność Gminy Osiek, na czas oznaczony 3 lat.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wynajem przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Nasternak