

UCHWAŁA NR XXII/143/16
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU
z dnia 30 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wdzierzawienie
nieruchomości na czas oznaczony**

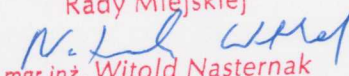
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierzawcą, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy dzierzawy powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku Urzędu Miasta Gminy Osiek zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2280/1 położonej w Osieku przy ul. Rynek 1, stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie księga wieczysta nr KI1A/00021964/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Witold Nasternak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19 września 2016r. firma SIS Sp. z o.o zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku Urzędu Miasta Gminy Osiek zlokalizowanego przy ul. Rynek 1 w Osieku, na czas oznaczony 3 lat. Zgodnie natomiast z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Nasternak
mgr inż. Witold Nasternak