

**Uchwała Nr IX/45/15**

**Rady Miejskiej w Osieku**

**z dnia 23 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej**

**własność Gminy Osiek**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2013 r.poz.594 z późn.zm) , art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. Zm) , art.244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.Kodeks Cywilny ( Dz.U. z 2014 r.poz.121 z późn.zm) oraz art.65 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( Dz.U. z 2013 r. poz.707 z późn.zm) Rada Miejska w Osieku uchwala , co następuje :

**§ 1.**

1.Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Osiek nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem Nr 2280/1 dla której jest założona księga wieczysta Nr K11A/00021964/4 w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie .

2.Hipoteka , o której mowa w ust.1 ustanowiona jest w celu zabezpieczenia spłaty kredytu krótkoterminowego , zaciągniętego w rachunku bieżącym w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu Zdroju Oddział w Osieku na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu ze spłatą do 31 grudnia 2015 roku.

3.Hipoteka , o której mowa w ust.1 może zostać ustanowiona do kwoty 2.040.000,00 zł( słownie : dwa miliony czterdzieści tysięcy złotych ) .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
  
mgr inż. **Witold Nasternak**

### Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art.13 ust.1 przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a zatem również hipoteką. Hipoteka stanowi bowiem, zgodnie z art.244 ust.1 Kodeksu Cywilnego, ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości. Z umowy zawartej z Nadwiślańskim Bankiem Spółdzielczym w Solcu Zdroju Oddział w Osieku wynika, że zgoda na obciążenie hipoteczne jest podstawowym warunkiem, od którego bank uzależnia udzielenie Gminie kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym w kwocie 1.200.000,00 zł ze spłatą do końca 2015 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Witold Nasternak*  
mgr inż. Witold Nasternak