

UCHWAŁA NR VI/40/19
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Osieku na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994; poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 651 o powierzchni 13m² położonej w Osieku Obr 02 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie księga wieczysta Nr K11A/00036318/9, z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 5 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2019r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 651 o powierzchni 13m².

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z dyspozycją art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Arkadiusz Matusak