

**UCHWAŁA NR XLI/279/22
RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

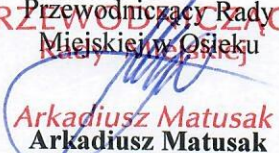
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.559) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej 1m² na dachu budynku położonego w miejscowości Długoleka zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 454 stanowiącej własność Gminy Osiek, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Staszowie księga wieczysta Nr K11A/00021932/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osieku

Arkadiusz Matusak
Arkadiusz Matusak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Osieku.

Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanej nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. Najemca wyraził chęć kontynuowania umowy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do uwzględnienia wniosku i podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na najem nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Arkadiusz Matusak