

**UCHWAŁA NR LVII/376/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W OSIEKU**  
z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

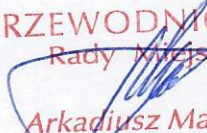
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą powierzchni 40m<sup>2</sup> stanowiącej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/4 i powierzchni 16m<sup>2</sup> stanowiącej część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2141/3. Nieruchomości te są własnością Gminy Osiek;
- 2) zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 651 o powierzchni 13m<sup>2</sup> położonej w Osieku Obr 02 stanowiącej własność Gminy Osiek.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
  
Arkadiusz Matusak



## Uzasadnienie

Niniejszą Uchwałą podejmuje się w związku z pismami dotychczasowych dzierżawców, którzy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek z prośbą o zawarcie kolejnych umów na czas oznaczony do 3 lat.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie Rady Miejskiej w Osieku w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Arkadiusz Matusak*