

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek poniżej wymienionych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych	Forma zbycia
1.	Osiek Obr 01	129/2	0,2773 ha	KI1A/00047777/4	41000,00 zł	4100,00zł	sprzedaż
2.	Osiek Obr 01	129/3	0,1370 ha	KI1A/00047777/4	20300,00 zł	2030,00zł	sprzedaż

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się dnia 27 listopada 2024r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Działki będące przedmiotem przetargu sprzedawane są łącznie jako jedna nieruchomość.

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości stanowiące własność Gminy Osiek:

- a) **działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 129/2** o powierzchni 0,2773 ha położona jest w miejscowości Osiek Obr 01 pow. staszowski, woj. świętokrzyskie. Kształt działki regularny, teren płaski, działka porośnięta jest drzewami i krzewami. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to grunt Lzr-PsV zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych, działka dostęp do drogi gminnej droga wewnętrzną utwardzoną. Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek, oznaczona jest na załączniku graficznym symbolem 15.ZL1z przeznaczeniem pod tereny do zalesienia oraz częściowo symbolem MU.11 pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- b) **działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 129/3** o powierzchni 0,1370 ha położona jest w miejscowości Osiek Obr 01 pow. staszowski, woj. świętokrzyskie. Kształt działki regularny, teren płaski, działka porośnięta jest drzewami i krzewami. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to grunt Lzr-PsV zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych, działka dostęp do drogi gminnej droga wewnętrzną utwardzoną. Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek, oznaczona jest na załączniku graficznym symbolem 15.ZL1z przeznaczeniem pod tereny do zalesienia.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), upłynął dnia 11.03.2024r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia 20 listopada 2024r. (włącznie).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Osiek.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

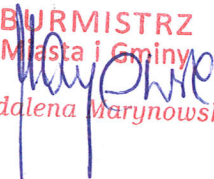
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz (w razie konieczności w zależności od danego przypadku) odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, oraz dokument potwierdzający upoważnienie do działania i nabycia nieruchomości w imieniu wspólników spółki cywilnej,
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej www.gmina-osiek.pl i stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Magdalena Marynowska