

UCHWAŁA NR.....  
Rady Miejskiej w Osieku  
z dnia.....

w sprawie  
**uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Osiek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1371 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Osieku uchwała, co następuje

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Osiek, zwany dalej „planem” stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osiek (uchwała nr XVI/108/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020 roku).
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) Rysunek Planu: część A w skali 1 : 1000, część B i C w skali 1:2000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
  - 4) Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub

warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
  - 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,
  - 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
  - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
  - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku,
  - 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy kubaturowej budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian budynków do powierzchni działki budowlanej,
  - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków w odniesieniu do powierzchni terenu działki budowlanej lub zespołu działek przeznaczonych dla realizacji inwestycji,
  - 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
  - 11) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych i wewnętrznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,
  - 12) **terenie objętym inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 3.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
    - a) **1.MU1 – 88.MU1** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
    - b) **UM.1 – UM.14**- tereny zabudowy śródmiejskiej,
    - c) **U.1 – U.16** - tereny zabudowy usługowej,

- d) **P.1, P.2** – tereny zabudowy przemysłowej,
- e) **PE.1/PG** - tereny przemysłowe eksploatacji złoża kopaliny ilastej,
- f) **P.1/ZL** – teren przeznaczony do rekultywacji,
- g) **PU.1** - teren produkcyjno-usługowy,
- h) **ZP.1 – ZP.3** – tereny zieleni publicznej,
- i) **ZC.1** - teren cmentarza,
- j) **R.1 – R.35** - tereny rolnicze,
- k) **ZL.1 – ZL.79** - tereny lasów,
- l) **1.ZL.1 – 43.ZL.1** – tereny do zalesienia,
- m) **ZI.1 – ZI.5** – tereny zieleni izolacyjnej,
- n) **ZR.1 – ZR.46** - tereny zieleni nieurządzonej,
- o) **1.WS1 – 4.WS1** - tereny wód powierzchniowych,
- p) **1.WS.2 – 8.WS.2** – tereny stawów rybnych,
- q) **KP.1 – KP.6** - tereny obsługi komunikacji,
- r) **KK.1** - teren komunikacji kolejowej, w tym tereny zamknięte kolejowe **TZ**,
- s) **IK.1** - teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- t) **KDGP.1 - KDGP.8** – tereny dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- u) **KDG.1, KDG.2** – tereny dróg publicznych klasy głównej,
- v) **KDZ.1 – KDZ.10** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- w) **KDL.1 - KDL.19** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- x) **KDD.1 – KDD.47** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- y) **KDW.1 – KDW.6** – tereny dróg wewnętrznych,
- z) **KDX.1 - KDX.6** – tereny ciągów pieszych,
- aa) granica terenu o obszarze górniczego złoża siarki „Osiek”,
- bb) granica obszaru górniczego „Grabowiec III”,
- cc) granica terenu górniczego „Grabowiec III”,
- dd) granica złoża kopaliny ilastej „Osiek – Grabowiec I”,
- ee) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- ff) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- gg) obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania,
- hh) osuwiska nieaktywne (wg SOPO),
- ii) obszary rewitalizacji,
- jj) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- kk) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- ll) stanowiska archeologiczne,
- mm) granica strefy konserwatorskiej „A”,
- nn) granica strefy konserwatorskiej „B”,
- oo) strefa ochronna od cmentarza 50 m,
- pp) strefa ochronna od cmentarza 150 m,
- qq) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, z pasem technologicznym,
- rr) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, z pasem technologicznym,
- ss) fragment pasa technologicznego najwyższego napięcia 400 kV (linia 400 kV znajduje się poza obszarem planu),
- tt) odległość 10 m od obszaru kolejowego,
- uu) odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego,
- vv) odległość 29 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg hałasu,
- ww) odległość 80 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg drgań.

2. Ustaleniami informacyjnymi zawartymi na Rysunku Planu są:

- 1) stacje transformatorowe,
- 2) siedliska i gatunki roślin chronionych,
- 3) lasy wodochronne,
- 4) korytarze ekologiczne,
- 5) rowy melioracyjne,
- 6) cieki wodne,
- 7) szlaki turystyczne:
  - a) szlak pieszy zielony Chańcza -Pielaszów,
  - b) szlak rowerowy żółty „Miejsca Mocy”,
  - c) Monastyczny Szlak Cystersów,
  - d) szlak frontu wschodniego I wojny światowej,
  - e) szlak Jagielloński,
- 8) granica miasta Osiek,
- 9) granice obrębów geodezyjnych.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### § 4.

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę i remont istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.
3. W terenach, w których wskaźnik powierzchni zabudowy dla istniejących obiektów budowlanych został przekroczony, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, nie powodujących zmniejszenia tego wskaźnika.
4. W terenach, w których wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących zmniejszenia tego wskaźnika.
5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy oraz rozbudowy - niezależnie od ustaleń planu – w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
6. Dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza linię zabudowy.
7. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych 1,5 m od granicy działki, na działkach o szerokości mniejszej od 22 m.
9. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.
10. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

11. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.
12. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych po powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
13. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

## § 5.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
  - 1) na obszarze objętym planem, położonym w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Grabowiec III oraz złoża kopaliny ilastej „Osiek – Grabowiec I”, obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:
  - 1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych, ropopochodnych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,
  - 2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - 3) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat Q1%, obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.
4. Zasady zagospodarowania na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady zagospodarowania na obszarach osuwisk nieaktywnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady zagospodarowania na obszarach rewitalizacji, zgodnie z ustaleniami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU oraz zabudowy śródmiejskiej UM, określa się jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”,
  - b) tereny zabudowy usługowej U.12, U.13, U.14 określa się jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
8. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi oraz telekomunikacyjnymi, obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie i w przepisach odrębnych.
9. Na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej, uciążliwość prowadzonej działalności na środowisko, powinno być ograniczone do obszaru działki.
10. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
  - 1) wydobywanie kopaliny ze złoża na terenie PE.1/PG,
  - 2) drogi,
  - 2) infrastruktura techniczna,
  - 3) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

- 5) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 6) zabudowa magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 7) zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- 8) stacje benzynowe w terenach U.1, U.2, U.3, U.15, U.16,
- 9) zalesienia.
10. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny dróg publicznych wymienionych w § 3, ust.4, pkt 4h, 4t, 4u, 4v, 4w, 4x, 4y, 4z, gdzie ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

## § 6.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obejmuje się ochroną i oznacza na Rysunku Planu obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) zespół kościoła pod wezwaniem św. Stanisława w Osieku, kościół, kaplica, dzwonnica, nr rej.: 478 z 18.03.1957 oraz 623 z 28.10.1971 A.860 - symbol K1,
2. Obejmuje się ochroną i oznacza się na Rysunku Planu następujące zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - 1) Osiek, kapliczka murowana, XIX w. - symbol E1,
  - 2) Osiek, szkoła murowana, XX w. - symbol E2,
  - 3) Osiek, układ urbanistyczny miasta, XII w. – symbol E3,
  - 4) Osiek, cmentarz żydowski, XIX-XX w.- symbol E4,
  - 5) Osiek, krzyż przydrożny, murowany, XIX w. symbol E5,
  - 6) Osiek, figura NMP na postumencie, murowana, 1904 r. – symbol E6,
  - 7) Osiek, Miejsce Pamięci Narodowej, murowany, 1927 r. – symbol E7,
  - 8) Osiek, Miejsce Pamięci Narodowej, murowany, XX w. – symbol E8,
  - 9) Osiek, Miejsce Pamięci Narodowej, murowany, XX w. – symbol E9,
  - 10) Osiek, Miejsce Pamięci Narodowej, murowany, XX w. – symbol E10.
3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
  - 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na Rysunku Planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków:

Miejscowość	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Obiekt	Numer karty GEZ
Osiek	92-71	115	1	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 99
Osiek	93-71	15	10	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 125
Osiek	93-71	14	9	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 124
Osiek	93-71	13	8	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 123
Osiek	93-71	12	7	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 122
Osiek	93-71	11	6	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 121
Osiek	93-71	10	5	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 120
Osiek	93-71	9	4	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 119

Osiek	93-71	120	6	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 104
Osiek	92-71	119	5	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 103
Osiek	92-71	118	4	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 102
Osiek	92-71	117	3	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 101
Osiek	92-71	116	2	Stanowisko archeologiczne - osada	KARTA 100

4. Ustala się granicę stref konserwatorskich „A” i „B”, z parametrami zabudowy określonymi dla poszczególnych terenów w Ustaleniach szczegółowych.

1) W strefie ochrony konserwatorskiej „A” – pełnej ochrony układu i struktury przestrzennej ochronie podlegają:

- a) zespoły i obiekty zabytkowe,
- b) wnętrze rynku z placem, pierzejami, zielenią,
- c) skala miasta z dominantami,

2) W strefie ochrony konserwatorskiej „A” ustala się;

- a) ochronę konserwatorską obiektów wymienionych w ust. 1 i 2 oraz ochronę układu urbanistycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów budynku,
- c) należy utrzymać linie zabudowy, poziom okien i gzymsów, tradycyjne podziały okien, styl elewacji budynków sąsiadujących,
- d) należy utrzymać pierzejowy charakter zabudowy rynku,
- e) należy stosować jasną kolorystykę elewacji budynków: barwy białe, jasnożółte, kremowe oraz odcienie tych barw.
- f) należy stosować kolorystykę dachów w odcieniach barw: czerwona, brązowa, szara.

3) W Strefie ochrony konserwatorskiej „B” – otuliny zabytkowego centrum, ochronie podlegają:

- a) skala i forma zabudowy,
- b) zespoły zieleni i pojedyncze drzewa znaczące w krajobrazie.

4) Wszelkie działania w strefach wymienionych w pkt 1 i 2 powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady zagospodarowania na obszarach wskazanych do rewitalizacji oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

## § 7.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 600 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 14,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zawarty pomiędzy 60 a 120 stopni,

- 4) parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb,
  - 5) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. regulacji granic, zapewnieniem dojazdów oraz powiększeniem powierzchni działek sąsiednich – na zasadzie połączenia i utworzenia z nich działek budowlanych,
  - 6) dopuszcza się podziały po liniach rozgraniczających.
2. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

## § 8.

### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowią wyznaczone na Rysunku Planu drogi publiczne: klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 - KDGP.7 (droga krajowa nr 79) oraz klasy głównej KDG.1, KDG.2 (droga wojewódzka nr 765),
  - 2) układ ten ma zostać uzupełniony przez planowaną obwodnicę miasta Osiek, jako drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP.8,
  - 3) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią wyznaczone na Rysunku Planu drogi publiczne: klasy zbiorczej KDZ.1 – KDZ.10, klasy lokalnej KDL.1 – KDL.19, klasy dojazdowej KDD.1 – KDD.47 oraz drogi wewnętrzne KDW.1 – KDW.6 i ciągi pieszych KDX.1 - KDX.6.
2. Drogi publiczne i niepubliczne oznaczone i nieoznaczone na Rysunku Planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, mogą być wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej.
3. Ścieżki i trasy rowerowe prowadzić należy jako:
  - 1) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,
  - 2) trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni dróg wewnętrznych.
4. Realizacja ustaleń Planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej na działce budowlanej, określając minimalną liczbę miejsc postojowych:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na budynek,
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 1 miejsce na budynek i 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 4) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
  - 5) dla zabudowy przemysłowej i zabudowy produkcyjno – usługowej - 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 6) dla cmentarzy – 10 miejsc,
  - 7) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – min. 3% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce.



## § 9.

### Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**:
  - 1) system zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej: wodociągu grupowego oraz wodociągów gminnych i jego powiązania z układem zewnętrznym; do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenie ze studni,
  - 2) docelowo obowiązuje zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych w zakresie wynikającym z możliwości przepustowych sieci wodociągowej i hydrantów przeciwpożarowych zamontowanych na sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:
  - 1) obowiązuje odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków, oznaczonej na Rysunku Planu symbolem IK.1,
  - 2) na terenach nie objętych zbiorczym system kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania tymczasowe w postaci zbiorników bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - 1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych lub zagospodarowanie na terenie działki poprzez pozostawienie jak największej powierzchni przepuszczalnej, zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu (tzw. zielone parkingi), spowalniających odpływ i zwiększających retencję, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub skierowanie poprzez system rowów i rurociągów do zbiornika wód powierzchniowych,
  - 2) w przypadku przebudowy dróg publicznych obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.
5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:
  - 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną są linie średniego napięcia 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV (GPZ), zlokalizowanych poza obszarem planu,
  - 2) utrzymuje się przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV oraz lokalizację stacji transformatorowych, z możliwością realizacji nowych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
  - 3) utrzymuje się fragment pasa technologicznego najwyższego napięcia 400 kV (linia 400 kV przebiega poza obszarem planu).
  - 4) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania norm oraz przepisów szczególnych,
  - 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy sieci przystosować do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 6) wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:

- a) dla linii 110 kV - 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),
  - b) dla linii SN 15kV – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),
- 7) w pasie technologicznym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- 8) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożenia wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
- 9) niedopuszczane jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości,
- 8) dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,
- 10) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:
- 1) obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o zastosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła tj: energii elektrycznej, pomp ciepła, gazu, oleju opałowego; w przypadku braku takich rozwiązań dopuszcza się rozwiązania w oparciu o urządzenia na paliwa stałe o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:
- 1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.
8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:
- 1)ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Osiek; gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
  - 2) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,
  - 3)przy zagospodarowaniu działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy obowiązuje uwzględnienie lokalizacji miejsc zbierania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady zagospodarowania terenów**

##### § 10.

- 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.MU1 – 88.MU1**.
- 2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1.MU1 – 51.MU1 oraz 53.MU.1 – 88.MU.1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.
- 3. Podstawowym przeznaczeniem terenu 52.MU1 jest zabudowa wielorodzinna.

4. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów 1.MU1 – 88.MU są:
  - 1) usługi w budynkach mieszkalnych,
  - 2) budynki gospodarcze i garaże.
5. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleni, w tym:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) miejsca postojowe,
  - 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojazdu.
6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 800 m<sup>2</sup>,
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
  - 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
  - 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°;
    - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
    - c) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się dachy płaskie,
    - d) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,
    - e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
    - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarcie dachowych, w tym pulpity okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
7. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami: 23.MU1, 25.MU1, 27.MU1 – 30.MU1, 32.MU1 – 40.MU1 obowiązuje zakaz nowej zabudowy; utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów.

#### § 11.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy śródmiejskiej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **UM.1 – UM.14**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UM.1 – UM.14 są:
  - 1) usługi w budynkach mieszkalnych,
  - 2) budynki gospodarcze i garaże.
4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleni, w tym:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) miejsca postojowe,

3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojazdu.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 800 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
- 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 25-45°,
  - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
  - d) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,
  - e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
  - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, lukarn, otwarc dachowych, w tym pulpituowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

## § 12.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **U.1 – U.16**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów U.1 – U.16 są budynki gospodarcze i garaże.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe,
- 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojazdu i dojazdu.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 600 m<sup>2</sup>,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%,
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 6) maksymalna wysokość budynków usługowych – 12 m (nie dotyczy kościoła – teren U.11), budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
- 7) forma architektoniczna budynków (nie dotyczy kościoła – teren U.11) powinna spełniać następujące wymagania:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,
- d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
- e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

#### § 13.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **P.1, P.2.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów P.1, P.2, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa przemysłowa, obiekty i urządzenia produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, zaplecze administracyjne.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu, w tym:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) miejsca postojowe,
  - 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazdy.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
  - 6) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
  - 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci 20-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie,
    - b) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach.

#### § 14.

1. Wyznacza się **teren przemysłowy eksploatacji złoża kopaliny ilastej**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **PE.1/PG.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu PE.1/PG, o których mowa w ust. 1 jest eksploatacja złoża, obiekty i urządzenia przemysłowe i wydobywcze zlokalizowane w obrębie złoża kopaliny ilastej „Osiek – Grabowiec I”, oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Grabowiec III”.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu, w tym:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) miejsca postojowe,

- 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazdu.
4. Eksploatację należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa, przy optymalnym wykorzystaniu złoża kopaliny, z uwzględnieniem ochrony środowiska.
  5. Należy przeciwdziałać degradacji powierzchni ziemi poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.
  6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
    - 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%,
    - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%,
    - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
    - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
    - 5) maksymalna wysokość budynków – 12 m (nie dotyczy obiektów technologicznych).

#### § 15.

1. Wyznacza się **teren do rekultywacji**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **P.1/ZL**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest użytkowanie leśne, na obszarze złoża po eksploatacji kopaliny ilastej do produkcji ceramiki.

#### § 16.

1. Wyznacza się **teren produkcyjno – usługowy** oznaczony na Rysunku Planu symbolem **PU.1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa produkcyjna, usługowa, składy, magazyny.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu PU.1 są budynki gospodarcze i garaże.
4. W ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można realizować obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenu oraz zieleń, w tym:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) miejsca postojowe,
  - 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazdu.
5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
  - 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek - 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
  - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,
  - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
  - 6) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych i usługowych – 12 m, budynków gospodarczych i garaży – 7 m,
  - 7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 20-45°; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
    - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe i jednospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
    - c) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, antracytu lub w ich odcieniach,
    - d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,

e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych, w tym pulpity białe bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

#### § 17.

1. Wyznacza się **tereny zieleni publicznej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZP.1 – ZP.3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zielen publiczna, parki, skwery z urządzeniami tj.: amfiteatr, place zabaw, boiska sportowe, obiekty małej architektury.
3. Dopuszcza się przystanki komunikacji i miejsca postojowe na terenie ZP.2 oraz parking na terenie ZP.3.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) istniejąca zielen i urządzenia parkowe powinny być zachowane; tereny powinny być zagospodarowane zielenią urządzoną, o charakterze parkowym, z udziałem zadrzewień i zakrzewień, ze ścieżkami pieszymi i miejscami odpoczynku, jako przestrzeń publiczna,
  - 2) ochronę kapliczki - obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami w tym zakresie,
  - 3) tereny ZP.1 – ZP.3 należy wyposażyć w niezbędną infrastrukturę techniczną m.in. oświetlenie,
  - 4) dla terenów ZP.1 – ZP.3 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
    - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%.

#### § 18.

1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **ZC.1**.
2. Na terenie ZC1 mogą być realizowane:
  - a) obiekty kubaturowe (dom przedpogrzebowy, kaplica, zaplecze administracyjne i sanitarne),
  - b) kolumbaria,
  - c) groby ziemne,
  - d) groby rodzinne,
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) miejsca parkingowe,
  - g) dojścia i dojazdy,
  - h) zielen.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) wysokość budynków nie większa niż 12 m,
    - b) dachy dwu - lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych pod kątem 30-75°; dopuszcza się realizację kopuł,
    - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
    - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
    - e) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10%,
    - f) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych: 20%.
4. Zasady zagospodarowania:

- 1) wyposażenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w §10,
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami §8.
5. Wokół cmentarza, wyznacza się odległości sanitarne, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenia :
- 1) w odległości 50 m od cmentarza, oznaczonej na Rysunku planu **ZCs1** zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
  - 2) w odległości 150 m od cmentarza, oznaczonej na Rysunku planu **ZCs2**:
    - a) zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
    - b) wszystkie budynki korzystające z wody należy podłączyć do sieci wodociągowej.

#### §19.

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **R.1 – R.35**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska).
3. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i remontów w ramach siedlisk (za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami R.12 - R.18, gdzie ustala się zakaz nowej zabudowy), zgodnie z zasadami: maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8, wysokość zabudowy – 12 m,
  - 2) utrzymuje się istniejące drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z możliwością ich modernizacji,
  - 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z gospodarką wodną, melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
  - 4) dopuszcza się zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

#### § 20.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZL.1 – ZL.79** oraz **tereny do zalesienia** oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.ZL1 – 43.ZL1**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) zachowanie istniejących lasów,
  - 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
  - 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
  - 4) mogą być realizowane drogi leśne, parkingi leśne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
  - 5) na terenach 1.ZL1 – 43.ZL1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zalesienia.



#### § 21.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZR.1 – ZR.46**.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze, zieleni nieurządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) tereny zieleni nieurządzonej mogą być wykorzystane jako użytki rolne, użytki zielone, do celów gospodarki rolnej i hodowlanej (łąki, pastwiska), dopuszcza się zalesianie terenów,
  - 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w ramach siedlisk, zgodnie z zasadami: maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8, max. wysokość zabudowy – 12 m,
  - 3) dopuszcza się obiekty związane z rekreacją, sportem i wypoczynkiem oraz urządzenia związane z gospodarką wodną, zgodnie z zasadami: maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,3, max. wysokość zabudowy – 9 m,
  - 4) utrzymuje się istniejące drogi, urządzenia i ciągi infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych z dopuszczeniem ich uzupełnień i modernizacji,
  - 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, w obrębie terenów oznaczonych na Rysunku Planu symbolami ZR.45 i ZR.46 ustala się:
    - a) zakaz zalesiania,
    - b) obiekty sportowe, rekreacyjne i wypoczynku powinny być trwale związane z gruntem.

#### § 22.

1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **ZI.1 – ZI.5**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest zieleni urządzona, stanowiąca pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących.

#### § 23.

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.WS1 - 4.WS1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są wody płynące.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 24.

1. Wyznacza się tereny stawów rybnych, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **1.WS2 - 8.WS2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są zbiorniki wodne.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się: realizację urządzeń do hodowli ryb,

infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 25.

1. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KP.1 – KP.6**.
2. . Na terenie obsługi komunikacji, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizowanie parkingów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, utrzymaniem terenu, drogami serwisowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą i zielenią.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,3,
  - 3) dla terenu KP.1 i KP.6 maksymalna wysokość zabudowy – 8 m.

#### § 26.

1. Wyznacza się **teren komunikacji kolejowej**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **KK.1**, w tym **tereny zamknięte kolejowe** oznaczone na Rysunku Planu symbolem **TZ**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę kolejową: linie kolejowe, budowle, budynki, sieci i urządzenia z możliwością budowy nowych oraz przebudowy i remontów istniejących obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji drogowej, jeżeli nie zagrażają one funkcjonowaniu transportu kolejowego,
  - 3) dopuszcza się budowę obiektów radiokomunikacyjnych do wysokości 50m, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz sieci telekomunikacyjnych,
  - 4) budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru,
  - 5) na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych w odległości 29 m od skrajnego toru kolejowego - zasięgu hałasu oraz w odległości 80 m od skrajnego toru kolejowego – zasięgu drgań, należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie taboru kolejowego.
3. Na terenach zamkniętych kolejowych oznaczonych TZ, obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 2.

#### § 27.

1. Wyznacza się **teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków**, oznaczony na Rysunku Planu symbolem **IK.1**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich budowy, rozbudowy, przebudowy i remontów,
  - 2) dopuszcza się realizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami:
    - a) budynki należy realizować bez podpiwniczenia,
    - b) poziom parteru budynków należy wynieść minimum 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1% tj. minimum do rzędnej 152,60 m n.p.m.,

- c) w budynkach na poziomie parteru stosować materiały budowlane odporne na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp. ),
  - d) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
  - e) stosować uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy,
  - f) inne obiekty i urządzenia związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków zabezpieczyć na wodę powodziową Q1% o rzędnej 152,30 m n.p.m.
3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym na Rysunku Planu symbolem graficznym, obowiązują zasady zagospodarowania określone w ust. 2 pkt 2.

#### § 28.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDGP.1 - KDGP.8**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów KDGP.1 - KDGP.7 o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja istniejącej drogi krajowej nr 79 wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.
3. Podstawowym przeznaczeniem terenu KDGP.8, o którym mowa w ust. 1 jest lokalizacja obwodnicy miasta wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.
4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów KDGP.1 - KDGP.8, ustala się lokalizację urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
5. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:
  - 1) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.1 – 30 m,
  - 2) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.2 – od 14 m do 22 m,
  - 3) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.3 – od 12 m do 17 m,
  - 4) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.4 – od 15 m do 25 m,
  - 5) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.5 – od 19 m do 25 m,
  - 6) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.6 – 25 m,
  - 7) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.7 – 30 m,
  - 8) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.8 – 60 m.

#### § 29.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji – drogi publicznej głównej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDG.1, KDG.2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:
  - 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - 3) zatoki autobusowe,
  - 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

- 5) zieleni urzadzona, w tym zieleni o charakterze izolacyjnym,
  - 6) urzadzenia ograniczajace oddziaływanie hałasu drogowego,
  - 7) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.
4. Ustala się następujace szerokości dróg w liniach rozgraniczajacych terenów:
- 1) dla drogi glównej KDG.1 – 25 m,
  - 2) dla drogi glównej KDG.2 – od 40 m do 50 m.

#### § 30.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji – drogi publicznej zbiorczej**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDZ.1 – KDZ.10**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja drogi wraz z obiektami inzynierskimi, urzadzeniami i instalacjami sluzacyimi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarzadzania droga.

3. Jako przeznaczenie uzupełniajace ustala się urzadzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczenstwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikajacych z przepisów odrębnych:

- 1) urzadzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ciagi piesze i sciezki rowerowe,
- 3) zieleni urzadzona, w tym zieleni o charakterze izolacyjnym,
- 4) urzadzenia ograniczajace oddziaływanie hałasu drogowego,
- 5) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

5. Ustala się następujace szerokości dróg w liniach rozgraniczajacych terenów:

- 1) dla drogi zbiorczej KDZ.1 – 20 m,
- 2) dla drogi zbiorczej KDZ.2 – od 12 m do 20 m,
- 3) dla drogi zbiorczej KDZ.3 – od 10 m do 14 m,
- 4) dla drogi zbiorczej KDZ.4 – 20 m,
- 5) dla drogi zbiorczej KDZ.5 – od 14 m do 18 m,
- 6) dla drogi zbiorczej KDZ.6 – od 11 m do 22 m,
- 7) dla drogi zbiorczej KDZ.7 – 16 m,
- 8) dla drogi zbiorczej KDZ.8 – 16 m,
- 9) dla drogi zbiorczej KDZ.9 – od 15 m do 16 m,
- 10) dla drogi zbiorczej KDZ.10 – 15 m.

#### § 31.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg publicznych lokalnych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDL.1 - KDL.19**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inzynierskimi, urzadzeniami i instalacjami sluzacyimi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarzadzania droga.

3. Jako przeznaczenie uzupełniajace ustala się urzadzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczenstwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikajacych z przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujace szerokości dróg w liniach rozgraniczajacych terenów:

- 1) dla drogi lokalnej KDL.1 – 12 m,
- 2) dla drogi lokalnej KDL.2 – 12 m,
- 3) dla drogi lokalnej KDL.3 – od 12 m do 18 m,
- 4) dla drogi lokalnej KDL.4 – 12 m,
- 5) dla drogi lokalnej KDL.5 – 12 m,

- 6) dla drogi lokalnej KDL.6 – 12 m,
- 7) dla drogi lokalnej KDL.7 – 12 m,
- 8) dla drogi lokalnej KDL.8 – 12 m,
- 9) dla drogi lokalnej KDL.9 – od 12 m do 44 m,
- 10) dla drogi lokalnej KDL.10 – od 10 m do 13 m,
- 11) dla drogi lokalnej KDL.11 – 12 m,
- 12) dla drogi lokalnej KDL.12 – 12 m,
- 13) dla drogi lokalnej KDL.13 – 12 m,
- 14) dla drogi lokalnej KDL.14 – 12 m,
- 15) dla drogi lokalnej KDL.15 – 12 m,
- 16) dla drogi lokalnej KDL.16 – od 8 m do 15 m,
- 17) dla drogi lokalnej KDL.17 – od 10 do 12 m,
- 18) dla drogi lokalnej KDL.18 – od 12 do 15 m,
- 19) dla drogi lokalnej KDL.19 – od 12 do 14 m.

### § 32.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg publicznych dojazdowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDD.1 – KDD.40**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:

- 1) dla drogi dojazdowej KDD.1 – 6 m,
- 2) dla drogi dojazdowej KDD.2 – 18 m,
- 3) dla drogi dojazdowej KDD.3 – od 7 m do 10 m,
- 4) dla drogi dojazdowej KDD.4 – 8 m,
- 5) dla drogi dojazdowej KDD.5 – 10 m,
- 6) dla drogi dojazdowej KDD.6 – 10 m,
- 7) dla drogi dojazdowej KDD.7 – 12 m,
- 8) dla drogi dojazdowej KDD.8 – 12 m,
- 9) dla drogi dojazdowej KDD.9 – 12 m,
- 10) dla drogi dojazdowej KDD.10 – 8 m,
- 11) dla drogi dojazdowej KDD.11 – 10 m,
- 12) dla drogi dojazdowej KDD.12 – 8 m,
- 13) dla drogi dojazdowej KDD.13 – od 7 m do 14 m,
- 14) dla drogi dojazdowej KDD.14 – 10 m,
- 15) dla drogi dojazdowej KDD.15 – 8 m,
- 16) dla drogi dojazdowej KDD.16 – od 8 m do 10 m,
- 17) dla drogi dojazdowej KDD.17 – od 10 m do 12 m,
- 18) dla drogi dojazdowej KDD.18 – 10 m,
- 19) dla drogi dojazdowej KDD.19 – od 12 m do 15 m,
- 20) dla drogi dojazdowej KDD.20 – od 10 m do 15 m,
- 21) dla drogi dojazdowej KDD.21 – 10 m,
- 22) dla drogi dojazdowej KDD.22 – 10 m,

- 23) dla drogi dojazdowej KDD.23 – od 10 do 13 m,
- 24) dla drogi dojazdowej KDD.24 – 10 m,
- 25) dla drogi dojazdowej KDD.25 – 10 m,
- 26) dla drogi dojazdowej KDD.26 – 10 m,
- 27) dla drogi dojazdowej KDD.27 – 10 m,
- 28) dla drogi dojazdowej KDD.28 – 10 m,
- 29) dla drogi dojazdowej KDD.29 – 10 m,
- 30) dla drogi dojazdowej KDD.30 – 10 m,
- 31) dla drogi dojazdowej KDD.31 – 10 m,
- 32) dla drogi dojazdowej KDD.32 – 10 m,
- 33) dla drogi dojazdowej KDD.33 – od 12 m do 21m,
- 34) dla drogi dojazdowej KDD.34 – 10 m,
- 35) dla drogi dojazdowej KDD.35– 11 m,
- 36) dla drogi dojazdowej KDD.36 – 11 m,
- 37) dla drogi dojazdowej KDD.37 – od 10 m do 30 m,
- 38) dla drogi dojazdowej KDD.38 – od 8 m do 10 m,
- 39) dla drogi dojazdowej KDD.39 – 11 m,
- 40) dla drogi dojazdowej KDD.40 – 10 m,
- 41) dla drogi dojazdowej KDD.41 – 10 m,
- 42) dla drogi dojazdowej KDD.42 – 10 m,
- 43) dla drogi dojazdowej KDD.43 – 10 m,
- 44) dla drogi dojazdowej KDD.44 – 10 m,
- 45) dla drogi dojazdowej KDD.45 – 10 m,
- 46) dla drogi dojazdowej KDD.46 – 10 m,
- 47) dla drogi dojazdowej KDD.47 – 10 m.

#### § 33.

1. Wyznacza się **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**, oznaczone na Rysunku Planu symbolami **KDW.1 – KDW.6**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wewnętrznych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą.
3. Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów:
  - 1) dla drogi wewnętrznej KDW.1 – 10 m,
  - 2) dla drogi wewnętrznej KDW.2 – 8 m,
  - 3) dla drogi wewnętrznej KDW.3 – 8 m,
  - 4) dla drogi wewnętrznej KDW.4 – 10 m,
  - 5) dla drogi wewnętrznej KDW.5 – 6 m,
  - 6) dla drogi wewnętrznej KDW.6 – 6 m.

#### § 34.

1. Wyznacza się **Tereny komunikacji – ciągów pieszych**, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami **KDX.1 - KDX.6**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja ciągów pieszych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu pieszego.
3. Ustala się następujące szerokości ciągów pieszych w liniach rozgraniczających terenów:
  - 1) dla ciągu pieszego - KDX.1 – 5 m,

- 2) dla ciągu pieszego - KDX.2 – 5 m,
- 3) dla ciągu pieszego - KDX.3 – 5 m,
- 4) dla ciągu pieszego - KDX.4 – od 3 do 4,5 m,
- 5) dla ciągu pieszego - KDX.5 – od 4,5 do 5 m,
- 6) dla ciągu pieszego - KDX.6 – 3,5 m.

### **Rozdział III Przepisy końcowe**

#### § 35.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, dla terenów: **1.MU1 – 88.MU1** - terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, **UM.1 – UM.14**- terenów zabudowy śródmiejskiej, **U.1 – U.16** - terenów zabudowy usługowej, **P.1, P.2** – terenów zabudowy przemysłowej, **PE.1/PG** - terenu przemysłowego eksploatacji złoża kopaliny ilastej, **PU.1** - terenu produkcyjno-usługowego, ustala się w wysokości 10%.

#### § 36.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osiek

#### § 37.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.