ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSIEK

Rysunek planu - projekt

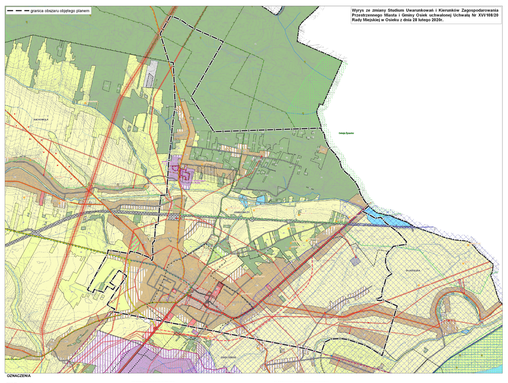
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Osieku z dnia .....

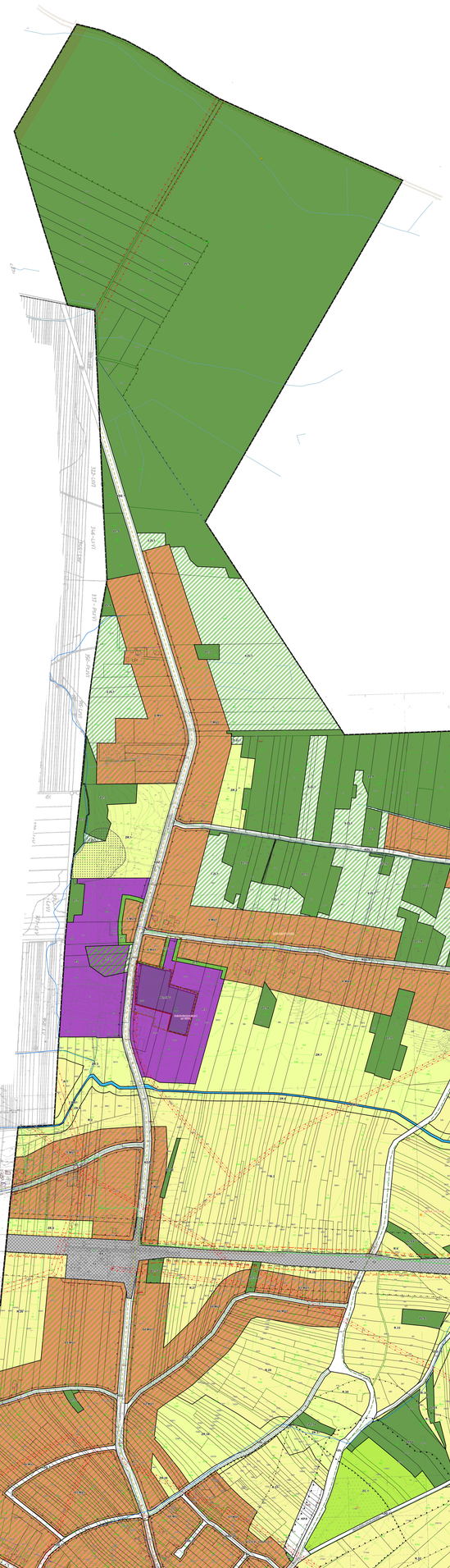
SKALA 1:2000 - pomniejszenie ze skali 1:1000

0 100 200 300 400 500 m

granica obszaru objętego planem

Wyrys ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Osiek, uchwalonej Uchwałą Nr XVI/188/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020r.







OZNACZENIA

Obowiązujące elementy ustaleń planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenowe

- 1 MN/1 – 89 MN/1 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UM.1 - UM.14 - tereny zabudowy śródmiejskiej
- U.1 - U.16 - tereny zabudowy usługowej
- P.1 - P.2 – tereny zabudowy przemysłowej
- PE 1-PG - teren przemysłowy eksploatacji kopaliny (węgiel)
- P-IZ1 - teren przeznaczony do rekultywacji
- PU 1 - teren produkcyjno-usługowy
- ZP 1 - ZP 3 - tereny zieleni publicznej
- ZC.1 - teren cmentarza
- R.1 - R.35 - tereny rolnicze
- ZL.1 - ZL.79 – tereny lasów
- 1 ZLI - 45 ZLI - tereny do zalesienia
- ZI.1 - ZI.5 - tereny zieleni izolacyjnej
- ZR.1 - ZR.46 - tereny zieleni nieurządzonej
- 1 WS1 - 4 WS1 - tereny wód powierzchniowych
- 1 WS2 - 8 WS2 - tereny stawów rybnych
- KP.1 - KP.6 - tereny obsługi komunikacji
- KK.1 - teren komunikacji kolejowej
- TZ - tereny zamknięte kolejowe
- IK.1 - teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
- KDGP.1 - KDGP.9 - tereny dróg publicznych, głównych, ruchu przyspieszonego
- KDL.1 - KDL.2 - tereny dróg publicznych głównych
- KDZ.1 - KDZ.10 - tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL.1 - KDL.19 - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD.1 - KDD.47 - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW.1 - KDW.6 - tereny dróg wewnętrznych
- KDX.1 - KDX.8 - tereny ciągów pieszych

granica terenu i obszaru górniczego złoża węgla "Osiek"

granica obszaru górniczego "Grabowiec III"

granica terenu górniczego "Grabowiec III"

granica złoża kopaliny (węgiel) "Osiek – Grabowiec I"

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przedsięwzięte/istniejące rozwiązania powodzi pod kontrol i rzynosi nie na 100 lat (Q 1%)

obszary, na których przedsięwzięte/istniejące rozwiązania powodzi pod kontrol i rzynosi nie na 500 lat (Q 0,2%)

obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania

obszarów osuwiskowy (wg SOPO)

obszary osuwiskowej

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

stanowiska archeologiczne

granica strefy konserwatorskiej "A"

granica strefy konserwatorskiej "B"

strefa ochronna od cmentarza 50 m

strefa ochronna od cmentarza 150 m

linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym

linia elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym

fragment pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV (linia 400 kV znajduje się poza obszarem planu)

odległość 10 m od obrzeża kolejowego

odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 28 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg łatwy

odległość 80 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg długi

Informacyjne elementy ustaleń planu

stacje transformatorowe

ewidencja i gatunki roślin chronionych

linie wysokiego napięcia

terytoria ekologiczne

rowy melioracyjne

cieki wodne

szlaki turystyczne

szlak pieszy zielony Chałupy – Pelplin

szlak rowerowy zielony "Miejska Mecy"

Miniaturystyczny Szlak Cysterski

Szlak Rowu wschodniego I rzędu (kolarski)

Szlak Jagielloński

granica miasta Osiek

granica obrębów geodezyjnych

nazwa ulicy

UKŁAD ARKUSZY

UKŁAD ARKUSZY

UKŁAD ARKUSZY

OPRACOWANIE: PRACOWNIA EKO-GEO PLAN s.c.KRAKOW 2022

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSIEK

Etap wyłożenie do publicznego wglądu