ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSIEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 m

granica obszaru objętego planem

Wyrys ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Gminy Osiek uchwalonej Uchwałą Nr XVII/198/20 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 lutego 2020r.

Osiek

Grabowiec

Osiek Dolny

Kurzętnik

Grabowiec

Osiek

Osiek Dolny

Kurzętnik

OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przyrosty terenów

przyrosty terenów do zainwestowania

Przeznaczenia terenów

MU.1 – MU.68 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

UM.1 - UM.14 - tereny zabudowy śródmiejskiej

MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U.1 - U.15 - tereny zabudowy usługowej

PE.1/PG - teren przemysłowy eksploatacji kopaliny złożej

PE.1/PG - teren przemysłowy eksploatacji kopaliny złożej

P.1/2 – teren przeznaczony do rekultywacji

PU.1 - teren produkcyjno-usługowy

ZP.1 - ZP.3 - tereny zieleni publicznej

1.WS1 - 4.WS1 - tereny wód powierzchniowych

1. WS2 - 5.WS2 - tereny stawów rybnych

KP.1 - KP.6 - tereny obsługi komunikacji

KK.1 - teren komunikacji kolejowej

TZ - tereny zamknięte kolejowe

IK.1 - teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

KDGP.1 - KDGP.9 - tereny dróg publicznych, głównych, ruchu przyspieszonego

KDG.1, KDG.2 - tereny dróg publicznych głównych

KDZ.1 - KDZ.10 - tereny dróg publicznych zbiorczych

KDL.1 - KDL.19 - tereny dróg publicznych lokalnych

KDD.1 - KDD.46 - tereny dróg publicznych dojazdowych

KDW.1 - KDW.6 - tereny dróg wewnętrznych

Zasoby środowiska przyrodniczego

ZC.1 - teren cmentarza

R.1 – R.35 – tereny rolnicze

ŁĄ.1 - ŁĄ.2 Ł.1 - tereny do zalesienia

ŁĄ.1 - ŁĄ.2 Ł.1 - tereny do zalesienia

ZR.1 – ZR.46 - tereny zieleni nieurządzonej

ZR.1 – ZR.46 - tereny zieleni nieurządzonej

cieki wodne

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

ewidencja i gabaryty rodzin chronionych

korytarze ekologiczne

lasy wodochronne

granica terenu górniczego "Grabowiec III"

granica obszaru górniczego "Grabowiec III"

granica złoża kopaliny zasięg "Osiek - Grabowiec I"

granica terenu i obszaru górniczego złoża siarki "Osiek"

Zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu

granica strefy konserwatorskiej "A"

granica strefy konserwatorskiej "B"

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

stanowiska archeologiczne wraz z numerem

Strefy oddziaływania i strefy ochronne

linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym

linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym

fragment pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV (linia 400 kV znajduje się poza obszarem planu)

strefa ochronna od cmentarza 50 m

strefa ochronna od cmentarza 150 m

Ograniczenia w zagospodarowaniu

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i rzynosi nie nie 100 lat (Q 1%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i rzynosi nie nie 500 lat (Q 0,2%)

obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania

osuwiska nosatynowe (wg SOPO)

odległość 10 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 25 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg halowy

odległość 30 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg ilrgat

Infrastruktura techniczna

sieci melioracyjne

stacje transformatorowe

Inne oznaczenia

obszary rewitalizacji

szlaki turystyczne

szlak pieszy zielony 'Chańcza - Polanówka'

szlak rowerowy żółty "Miejsca Mocy"

Mazowiecka Szlak Cystercki

Szlak Kraina wschodniego i wojny światowej

Szlak Jagielloński

granica miasta Osiek

granica obrębów geodezyjnych

nazwa ulicy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 400kV ze strefami technicznymi

linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 220kV ze strefami technicznymi

linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 110kV ze strefami technicznymi

linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 15kV ze strefami technicznymi

stacja transformatorowa

sieć telefoniczna

sieć wodociągowa

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

strefa "A" ochrony konserwatorskiej

strefa "B" ochrony konserwatorskiej

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

stanowiska archeologiczne wraz z numerem

STREFY I TERENY OGRANICZENIA

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i rzynosi nie nie 100 lat (Q 1%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i rzynosi nie nie 500 lat (Q 0,2%)

obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania

osuwiska nosatynowe (wg SOPO)

odległość 10 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 25 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg halowy

odległość 30 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg ilrgat

STREFY I TERENY OGRANICZENIA

Obszary, dla których wymagane są sporządzenie i zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzja, dla których ustalono zasadnicze przeznaczenie i kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

obszar, dla którego ustalono zasadnicze przeznaczenie i kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

- w uzupełnieniu projektu obejmuje:

obszar, dla którego ustalono zasadnicze przeznaczenie i kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

- w tym: obszar wymagający opracowania projektu zagospodarowania przestrzennego

obszar, dla którego ustalono zasadnicze przeznaczenie i kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego

Szlaki turystyczne

Szlak Kraina wschodniego i wojny światowej

Szlak Jagielloński

Mazowiecka Szlak Cysterski

Szlak Kraina wschodniego i wojny światowej

Szlak archeologiczny

OZNACZENIA RÓŻNE

obszary rewitalizacyjne

granica miasta Osiek

granice obrębów geodezyjnych

nazwa ulicy

OZNACZENIA

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przyrosty terenów

przyrosty terenów do zainwestowania

Przeznaczenia terenów

MU.1 – MU.68 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

UM.1 - UM.14 - tereny zabudowy śródmiejskiej

MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U.1 - U.15 - tereny zabudowy usługowej

PE.1/PG - teren przemysłowy eksploatacji kopaliny złożej

PE.1/PG - teren przemysłowy eksploatacji kopaliny złożej

P.1/2 – teren przeznaczony do rekultywacji

PU.1 - teren produkcyjno-usługowy

ZP.1 - ZP.3 - tereny zieleni publicznej

1.WS1 - 4.WS1 - tereny wód powierzchniowych

1. WS2 - 5.WS2 - tereny stawów rybnych

KP.1 - KP.6 - tereny obsługi komunikacji

KK.1 - teren komunikacji kolejowej

TZ - tereny zamknięte kolejowe

IK.1 - teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków

KDGP.1 - KDGP.9 - tereny dróg publicznych, głównych, ruchu przyspieszonego

KDG.1, KDG.2 - tereny dróg publicznych głównych

KDZ.1 - KDZ.10 - tereny dróg publicznych zbiorczych

KDL.1 - KDL.19 - tereny dróg publicznych lokalnych

KDD.1 - KDD.46 - tereny dróg publicznych dojazdowych

KDW.1 - KDW.6 - tereny dróg wewnętrznych

Zasoby środowiska przyrodniczego

ZC.1 - teren cmentarza

R.1 – R.35 – tereny rolnicze

ŁĄ.1 - ŁĄ.2 Ł.1 - tereny do zalesienia

ŁĄ.1 - ŁĄ.2 Ł.1 - tereny do zalesienia

ZR.1 – ZR.46 - tereny zieleni nieurządzonej

ZR.1 – ZR.46 - tereny zieleni nieurządzonej

cieki wodne

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

ewidencja i gabaryty rodzin chronionych

korytarze ekologiczne

lasy wodochronne

granica terenu górniczego "Grabowiec III"

granica obszaru górniczego "Grabowiec III"

granica złoża kopaliny zasięg "Osiek - Grabowiec I"

granica terenu i obszaru górniczego złoża siarki "Osiek"

Zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu

granica strefy konserwatorskiej "A"

granica strefy konserwatorskiej "B"

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

stanowiska archeologiczne wraz z numerem

Strefy oddziaływania i strefy ochronne

linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym

linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym

fragment pasa technologicznego linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 400kV (linia 400 kV znajduje się poza obszarem planu)

strefa ochronna od cmentarza 50 m

strefa ochronna od cmentarza 150 m

Ograniczenia w zagospodarowaniu

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i rzynosi nie nie 100 lat (Q 1%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i rzynosi nie nie 500 lat (Q 0,2%)

obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania

osuwiska nosatynowe (wg SOPO)

odległość 10 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 20 m od skrajnego toru kolejowego

odległość 25 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg halowy

odległość 30 m od skrajnego toru kolejowego, zasięg ilrgat

Infrastruktura techniczna

sieci melioracyjne

stacje transformatorowe

Inne oznaczenia

obszary rewitalizacji

szlaki turystyczne

szlak pieszy zielony 'Chańcza - Polanówka'

szlak rowerowy żółty "Miejsca Mocy"

Mazowiecka Szlak Cystercki

Szlak Kraina wschodniego i wojny światowej

Szlak Jagielloński

granica miasta Osiek

granica obrębów geodezyjnych

nazwa ulicy

UKŁAD ARKUSZY

UKŁAD ARKUSZY

UKŁAD ARKUSZY

OPRACOWANIE: PRACOWNIA EKO-GEO PLAN I KRAKÓW 2022

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSIEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Etap procedury: wyłożenie do publicznego wglądu