

Uchwały Rady Miejskiej w Osieku w kadencji 2002 - 2006

07.05.2004 0:00

Treść

xml:namespace prefix = o ns = "urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

Uchwała nr XIX/112/2004

Rady Miejskiej w Osieku

z dnia 30-04-2004 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem

Miasta i Gminy Osiek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2002 r.

Nr 168 poz. 1383 i Nr 113 poz. 984 i 1069) Rada Miejska w Osieku
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się program gospodarowania zasobem Miasta i Gminy Osiek na
lata 2004 code2utf('8211',0) 2008 w brzmieniu określonym w
załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w
Osieku.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Program

gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Osiek na
lata 2004 code2utf('8211',0) 2008

Rozdział I

Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy i jego stan techniczny.

1. Wielkość zasobów mieszkaniowych Miasta i Gminy wynosi 15 lokali mieszkalnych stanowiące własność gminy.
2. Zasoby mieszkaniowe przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Miejscowość code2utf('8211',0) adres	Ilość izb	Powierzchnia m ²	Stan techniczny
1.	Osiek ul. Mickiewicza 1	2	26,60	dobry
2.	Osiek ul. Mickiewicza 1	2	36,90	

3.	Osiek ul. Mickiewicza 8	2	42,66	dostateczny code2utf('8211',0) należy uzupełnić
4.	Osiek ul. Mickiewicza 8	2	38,52	tylnki zewnętrzne, pomalować elewację i wyremontować dach
5.	Osiek-przedszkole ul. Wolności 16	8	68,00	wymagany jest remont kapitalny budynku
6.	Pliskowola 135 budynek byłej szkoły	3	53,00	dobry
7.	Bukowa - szkoła	2	33,10	budynek szkoły wymaga remontu kapitalnego
8.	Bukowa - szkoła	3	41,00	
9.	Bukowa - szkoła	2	38,80	
10.	Sworoń - szkoła	3	49,00	budynek szkoły wymaga remontu kapitalnego
11.	Sworoń - szkoła	3	33,00	
12.	Sworoń - szkoła	1	20,00	
13.	Strużki 7	2	44,11	dostateczny code2utf('8211',0) należy wykonać
14.	Strużki 7	4	75,61	docieplenie budynku i
15.	Strużki 7	4	62,60	wymienić stolarkę okienną

3. W okresie objętym programem przewiduje się następujące remonty:

3.1. Budynek przy ul. Mickiewicza 8 code2utf('8211',0) remont dachu,

polegający na wymianie, wzmocnieniu konstrukcji drewnianej code2utf('8211',0) termin wykonania 2004 r., uzupełnienie tynków zewnętrznych i pomalowanie farbą elewacyjną code2utf('8211',0) termin wykonania 2005 r.

3.2. Budynek w Strużkach nr 7 code2utf('8211',0) wymiana rynien i rur spustowych code2utf('8211',0) termin wykonania 2004 r., wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie budynku code2utf('8211',0) termin wykonania 2005 r.

Rozdział II

Zasady polityki czynszowej i źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

1. Zakłada się stały wzrost wysokości czynszu w latach obowiązywania programu, do maksymalnej stawki jaką dopuszcza ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).
2. Zmiana wysokości stawek czynszu będzie dokonywana regularnie raz w roku.
3. Stawka czynszu na lokale socjalne nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
4. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy mogą być wykorzystywane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w ustawie.

5. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej pochodzić będzie ze środków wydzielonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy w danym roku.

Rozdział III

Zasady zarządzania budynkami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy.

1. Zarząd mieszkaniowy zasobem mieszkaniowym powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Osieku.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowy zasobu Miasta i Gminy w Osieku będą wynajmowane zgodnie z art., 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.